

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)**

## A. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΡΓΟ : «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Κ235Α, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ**»

2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΕΓΝΑΤΙΑΣ & ΠΕΛΛΑΣ - ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ**

3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ**

4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ 1 – ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ**

5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. : **Δ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ**

6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ :

## B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο πραγματοποιήθηκε το έργο είναι **943,30** μ<sup>2</sup>.

Το κτίριο αποτελείται από **3** ορόφους (2 υπέργειους + 1 υπόγειο ) συνολικής επιφάνειας δόμησης **897,03** μ<sup>2</sup> και έχει **6.435,66** μ<sup>3</sup> συνολικό όγκο.

Το κτίριο αποτελείται από τις παρακάτω κύριες χρήσεις:

**Κοινοφελή Ιδρύματα (Διοικητικές και Υγειονομικές υπηρεσίες)**

Επίσης έχει τους παρακάτω βοηθητικούς χώρους:

χρήση	εμβαδό (μ <sup>2</sup> )
ημιυπαίθριοι χώροι	125,74
υπόγειο	657,28
<b>Σύνολο</b>	<b>783,02</b>

Έχει γίνει πρόβλεψη για **1** χώρο στάθμευσης (6 θέσεις στάθμευσης σε υπόγειο όροφο).

Η κατακόρυφη επικοινωνία επιτυγχάνεται δια των 1 κεντρικού κλιμακοστασίου και των 2 βοηθητικών - διαφυγής.

### 2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φέρων οργανισμός : **Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας τουλάχιστον C25 και σιδήρου S500c**

Εξωτερικές τοιχοποιίες: **Διπλή δρομική με ενδιάμεσα κενό και εξωτερική θερμομόνωση**

Εσωτερικά χωρίσματα: **Δρομικές οπτοπλινθοδομές πάχους 0,10 μ. ή μπατικές**

οπτοπλινθοδομές πάχους 0,20 μ., τοίχοι ξηρής δόμησης (γυψοσανίδες) πάχους 0,125 μ. ή κινητά τοιχοπετάσματα. Όπου απαιτείται ειδική προδιαγραφή πυροπροστασίας, αυτή επιτυγχάνεται με τα κατάλληλα υλικά (πυράντοχα χωρίσματα ή χωρίσματα ειδικού τύπου)

Επικάλυψη: πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με υγραμόνωση - στεγάνωση και θερμομόνωση

Επίστρωση δαπέδων: μαρμάρινο δάπεδο ή δάπεδο από κεραμικά πλακίδια ή δάπεδο λινόλεουμ. Στους υπόγειους χώρους βιομηχανικό δάπεδο

Εξωτερικά κουφώματα: Αλουμινίου με θερμοδιακοπή

Εξώθυρες: Μεταλλικές ασφαλείας ή αλουμινίο

Εσωτερικά κουφώματα: Ξύλινα πρεσσαριστά σε μεταλλικές κάσες. Όπου απαιτείται ειδική προδιαγραφή πυροπροστασίας, αυτή επιτυγχάνεται με τα κατάλληλα υλικά (πυράντοχα κουφώματα ή κουφώματα ειδικού τύπου)

Επιχρίσματα εξωτερικά: Θερμοπρόσοψη, ειδάλλως ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων

Επιχρίσματα εσωτερικά: ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων

Χρωματισμοί: πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα (εσωτερικά) και ακρυλικά (εξωτερικά).

Επενδύσεις: με διακοσμητικά κεραμικά πλακίδια

Κάγκελα: μεταλλικά

### 3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες: **Αρχιτεκτονικά, Περιβάλλον χώρος, Στατικά, Ενεργειακή μελέτη, Παθητική Πυροπροστασία, Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων, Ύδρευση, Αποχέτευση, Ανυψωτικά Συστήματα, Κλιματισμός, Ενεργητ. Πυροπροστασία, Καύσιμο Αέριο.**

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

## Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο της οικοδομής, πλην των ορίων του οικοπέδου (παρότι υπάρχει πρασιά και τοποθετείται το κτίριο σε απόσταση μεγαλύτερη από Δ).

Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.

Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημειωθούν.

Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλεές θα επισημανθούν.

Οδοί διαφυγής

ΕΝΑΤΙΑΣ και ΠΕΛΛΑΣ

Έξοδοι κινδύνου

1 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ & 2

## ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ

Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	ΟΧΙ
Δίκτυα προστασίας	ΝΑΙ
Θέση υλικών	ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ζώνες κινδύνου	ΟΠΕΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

### **Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

( αρχείο : **FAY-SAY** )

Ημερομηνία **6/5/2018**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ