

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. Κ235Α, ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ)

ΘΕΣΗ : ΕΓΝΑΤΙΑΣ & ΠΕΛΛΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ - Δ.Δ. ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ - ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ, Ο.Τ. 235Α

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη αφορά την ανέγερση κτιρίου Βρεφονηπιακού Σταθμού ολοκληρωμένης Φροντίδας (ΒΣΟΦ) 120 παιδιών (24 ΒΡΕΦΩΝ - 66 ΝΗΠΙΩΝ - 30 ΝΗΠΙΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ) που θα ανεγερθεί σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου στο Ο.Τ. Κ235Α. Τα μεγέθη, η διάταξη των χώρων και η χωροθέτηση των λειτουργιών είναι βασισμένες στο ΠΔ 99/ΦΕΚ 141Α /28 Σεπτεμβρίου 2017.

2. ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Το οικόπεδο είναι ιδιόκτητο του Δήμου Φυλής (Δ.Δ. Άνω Λιοσίων) και καταλαμβάνει έκταση 1.550,97 τετραγωνικών μέτρων και βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως Δήμου Άνω Λιοσίων στην περιοχή Δροσούπολης, στα βόρεια όρια του Δήμου, κοντά στους πρόποδες της Πάρνηθας. Συγκεκριμένα βρίσκεται στο Ο.Τ. Κ235Α, στην διασταύρωση των οδών Εγνατίας και Πέλλας, απέναντι από την πλατεία Πέλλας. Είναι σχεδόν οριζόντιο με μικρή κλίση κατά την διεύθυνση Βορρά - Νότου.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΛΥΣΗΣ

Στο οικόπεδο εκτελούνται οι αναγκαίες χωματουργικές εργασίες όπως γενικές εκσκαφές θεμελίων, μεμονωμένες ή σποραδικές εκσκαφές για στηρίξεις ή πακτώσεις ή θεμελιώσεις ειδικών κατασκευών, αντλήσεις κάθε είδους εφόσον απαιτηθεί, των υπόγειων και όμβριων ή άλλων υδάτων, επιχώσεις με επιλεγμένα προϊόντα εκσκαφών κάθε είδους, με θραυστό υλικό 3Α, συμπυκνώσεις ή συμπίεσεις των επιχώσεων ή των πληρώσεων, προκειμένου να επιτευχθούν τα επιθυμητά επίπεδα εσωτερικά και διάστρωση και πλήρη συμπύκνωση, θραυστού υλικού 3Α, ελάχιστου πάχους στρώσης 20 εκ. για την σκυροδέτηση των δαπέδων επί εδάφους εσωτερικώς ή εξωτερικώς των κτιρίων και σύμφωνα με την στατική μελέτη. Τέλος θα γίνει απομάκρυνση από το έργο των αχρήστων προϊόντων εκσκαφών κλπ., που θα υπάρχουν πριν και κατά την διάρκεια της ανέγερσης του έργου και μετά την αποπεράτωσή του.

Το κτίριο προτείνεται να κατασκευάζεται από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος κατηγορίας τουλάχιστον C20/25 ή ανώτερης κατηγορίας, σύμφωνα με τα σχέδια και τα τεύχη της στατικής μελέτης. Εκτός από τα σκυροδέματα διαμόρφωσης των φερόντων οργανισμών των κτιρίων κατά το στάδιο των κτιριακών εργασιών, χυτεύονται και σκυροδέματα κατωτέρων κατηγοριών C16/20 και C12/15, όπως υποστρώματα καθαριότητας (επί εδάφους) ή υποστρώματα θεμελίων, gross beton δαπέδων (ελαφρά οπλισμένα ή άοπλα), διαζώματα και πρέκια τοιχοδομών στέψεις στηθαίων, πυθμένες φρεατίων κ.λ.π. Σε ειδικές κατηγορίες σκυροδεμάτων εντάσσονται οι σκυροδετήσεις Γαρμπιλομπετόν και Ελαφρομπετόν.

Οι φέρουσες κατασκευές από σίδηρο που θα κατασκευαστούν στο κτίριο είναι σιδηρά πέργκολα στο δώμα και στον ακάλυπτο, σκελετός από διατομές κοιλοδοκού, για την στήριξη του Πλέγματος Σκίασης και φορείς στεγάστρων Εισόδων κτιρίου. Ο φέρων πρωτεύων και δευτερεύων οργανισμός των μεταλλικών κατασκευών, θα γίνει από ανοιχτές ή κλειστές διατομές ποιότητας χάλυβα S 235.

Τα είδη των τοιχοποιιών που θα χρησιμοποιηθούν είναι οπτοπλινθομές και ελαφρά διαχωριστικά πετάσματα. Οι απαιτήσεις θερμομόνωσης - ηχομόνωσης προβλέπονται κατασκευαστικά και βασίζονται στους κανονισμούς και στις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές. Ειδικά στις εξωτερικές τοιχοποιίες θα χρησιμοποιηθεί Ολοκληρωμένο Σύστημα Εξωτερικής Θερμομόνωσης με διογκωμένη πολυστερίνη και οργανικά έτοιμα επιχρίσματα μεγάλης αντοχής με συνθετικές ελαστομερείς ρητίνες, κατάλληλου για θερμοπροσόψεις.

Οι μονώσεις που κατασκευάζονται αφορούν, κατά κύριο λόγο, στην προστασία του εξωτερικού περιβλήματος των κτιρίων και είναι θερμομονώσεις τοίχων, στεγάνωση εξωτερικών τοίχων (ανωδομής), στεγάνωση υπογείων χώρων και δαπέδων Υπογείων και θερμομόνωση - στεγάνωση δωμάτων ή στεγών.

Στους πίνακες τελειωμάτων της μελέτης εμφανίζονται οι χώροι και οι θέσεις που επενδύονται με τα αντίστοιχα υλικά όπως π.χ. πλακίδια, κ.λ.π.

Όλα τα δάπεδα των χώρων ισογείου και ορόφων θα τοποθετηθούν πάνω σε πρώτη στρώση ελαφροσκυροδέματος εξίσωσης ελάχιστου πάχους περίπου 5 εκ.. (στον όροφο καλύπτεται η διαφορά μεταξύ εξωτερικών και εσωτερικών ισοσταθμιών). Σε όλους τους υγρούς χώρους (υγιεινήςκλπ.) θα τοποθετηθούν πλακίδια κεραμικά μονόπυρα, αντιολισθητικά, υαλοποιημένα, περίπου μηδενικής υδατοαπορροφητικότητας διαστάσεων τουλάχιστον 30X30 cm. Οι διάδρομοι και οι χώροι παιδιών θα επιστρωθούν με ειδικό αντιολισθηρό και αντιηχητικό δάπεδο με βάση ρητίνες (λινόλεουμ) πάχους 2.5 χιλ. πάνω σε υπόστρωμα από γαρμπιλομπετόν. Μαρμάρينو δάπεδο στο κλιμακοστάσιο και στον ανεμοφράχτη. Στους βοηθητικούς χώρους (αποθήκες, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων), το δάπεδο θα έχει βιομηχανικό τελείωμα, από σκυρόδεμα με ελαφρύ οπλισμό και σκληρυντική πρόσμιξη MASTERTOP 100, συνολικού πάχους 16 εκ. (στους Η/Μ χώρους του ορόφου) ή 5 εκ. (στους Η/Μ χώρους του υπογείου) και εν συνεχεία ελικοπτερώνεται.

Σε όλους τους χώρους του κτιρίου άνω του εδάφους τοποθετούνται ψευδοροφές, για την ένταξη των Η/Μ Εγκαταστάσεων. Στους εξωτερικούς χώρους, όταν κατασκευάζεται ψευδοροφή, αυτή είναι από τσιμεντοσανίδα. Στους υγρούς χώρους τοποθετείται ψευδοροφή από αδιάτρητες πλάκες αλουμινίου. Στους χώρους απασχόλησης νηπίων και βρεφών, διαδρόμους και γενικά μη υγρούς χώρους, τοποθετείται ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών. Όπου προβλέπονται από τη μελέτη ψευδοροφές, θα ενσωματώνονται σε αυτές φωτιστικά σώματα και άλλα τυχόν στοιχεία που προβλέπονται από τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων.

Τα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων (παράθυρα - μπαλκονόπορτες - υαλοπετάσματα) θα είναι κατασκευασμένα από διατομές (προφίλ) αλουμινίου, βαρέως τύπου (πάχος τοιχώματος προφίλ 1,4 - 2 mm), θερμομονωτικά κατηγορίας θερμομόνωσης Gruppe 2.1, με θερμοδιακοπή από υαλοενισχυμένο πολυαμίδιο PA 6.6 πλάτους 24 mm, με φύλλα βαμμένα ηλεκτροστατικά, με βαφή πούδρας πάχους 100-120μm. Εξωτερικές θύρες ασφαλείας θα τοποθετηθούν στις εισόδους του κτιρίου και συγκεκριμένα στην είσοδο του κεντρικού κλιμακοστασίου και στην υπηρεσιακή είσοδο.

Τα εσωτερικά κουφώματα θα κατασκευαστούν από ξύλο (φυσικό ξύλο, προϊόντα ξύλου ή συνδυασμός τους) ή από άλλα δόκιμα υλικά, ανάλογα με τη θέση, τις διαστάσεις τους και τη χρήση του χώρου που εξυπηρετούν. Σιδερένια κουφώματα θα τοποθετηθούν σε συγκεκριμένους χώρους, που η λειτουργία τους το απαιτεί (π.χ. λεβητοστάσια, μηχανοστάσια, χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, θύρες πυροδιαμερισμάτων κ.λ.π.). Τα συστήματα χωρισμάτων W.C. θα τοποθετηθούν στους χώρους W.C.. Οι επιφάνειες θα είναι από φαινοπλαστικά συμπαγή φύλλα.

Σταθερές περσίδες αλουμινίου ηλιοπροστασίας προβλέπονται εξωτερικά απο κάποια απο τα υαλοστάσια αλουμινίου για λόγους ηλιοπροστασίας των εσωτερικών χώρων. Ειδικότερα θα προβλεφθεί σύστημα ηλιοπροστασίας, που αποτελείται από περσίδες αλουμινίου ελλειπτικού σχεδιασμού πλάτους 20 εκ.. Τοποθετούνται οριζόντια ή κατακόρυφα με κατάλληλα προφίλ αλουμινίου σε απόσταση σύμφωνα με τα σχέδια των όψεων και είναι σταθερά.

Σε συγκεκριμένες θέσεις του Κτιρίου, προβλέπονται για την ασφάλεια του κτιρίου κατά τις ώρες που δεν λειτουργεί, ηλεκτροκίνητα ρολά ασφαλείας βαρέως τύπου. Είναι από αλουμίνιο, θερμομονωτικά με υαλοενισχυμένο πολυαμίδιο 38 χιλ., βαμμένα στην ίδια απόχρωση με τα κουφώματα, από φυλλαράκια κατάλληλης διατομής αναλόγως του ανοίγματος που γεφυρώνουν. Κινούνται με ηλεκτροκίνηση, αλλά διαθέτουν και μηχανισμό απεγκλωβισμού σε περίπτωση διακοπής ρεύματος.

Για την ενοποίηση του χώρου πολλαπλών χρήσεων, τοποθετούνται διαχωριστικά, πάχους 104 χιλ. και πλάτους 80-124 εκ. Κατασκευάζονται από μεταλλικό σκελετό. Επάνω στο πλαίσιο στερεώνονται μοριοσανίδες πάχους 19 χιλ. (και στις δύο πλευρές) και στο σόκορο υπάρχει προφίλ PVC ή από ανοδιωμένο αλουμίνιο (κοίλο - κυρτό).

Προκειμένου να αυξηθεί το ύψος των στηθαίων, στο επιτρεπόμενο ύψος του 1,50 μ. (χωρίς να αυξηθεί το συμπαγές στηθαίο πάνω 0,90 μ.) χρησιμοποιείται σύστημα κάθετης στήριξης υαλοπινάκων μοντέρνας αισθητικής χωρίς κολώνες, για να μην εμποδίζεται το οπτικό πεδίο και να προσφέρεται απόλυτη αίσθηση ελευθερίας και πολυτέλειας.

Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα, εξώθυρες, εξωστόθυρες, υαλοπετάσματα κ.λ.π.) θα τοποθετηθούν γενικά διπλοί θερμομονωτικοί ηχομονωτικοί, υαλοπίνακες υαλοκρύσταλλα διαφανή (CLEAR FLOAT), με προέλευση Βελγίου, Α΄ διαλογής. Σε όσα από τα εσωτερικά κουφώματα προβλέπονται υαλοπίνακες, η κατασκευή θα γίνει με υαλοπίνακες ασφαλείας από διπλά διαφανή κρύσταλλα, tempered-laminated πάχους 4χιλ. έκαστο, με ενδιάμεσες ημιδιαφανείς μεμβράνες ή με υαλοπίνακες πυρασφλείας.

Επί πλέον των αναφερομένων, σιδηρά προστατευτικά κιγκλιδώματα περιφράξεων, κλιμακοστασίων και εξωστών, σιδηροί χειρολισθήρες (κουπαστές) κλιμακοστασίων και εξωστών, σιδηρές εσχάρες κάλυψης καναλιών απορροής ομβρίων, τάφρων εγκαταστάσεων κλιματισμού, σιδηρές κλίμακες διαφυγής, κλίμακες βοηθητικών χρήσεων κ.λ.π.

Θα κατασκευασθούν από ξύλο ή προϊόντα ξύλου Κρεμαστά ερμάρια - ράφια μαγειρείου, Ερμάρια πινάκων - κατανεμητών, Πάγκοι στο μαγειρείο και στη κουζίνα του χώρου προσωπικού, Ερμάρια και πάγκοι αποδυτηρίων

Στους χώρους υγιεινής κοινού προβλέπονται πάγκοι νιπτήρων με μέτωπο από πλάκες λευκού μαρμάρου ΝΕΣΤΟΥ πάχους 3 εκ. / 2 εκ. (πάγκου / μετώπου). Από το ίδιο μάρμαρο θα κατασκευαστούν και οιεπιστώσεις ποδιών και τα κατώφλια θυρών.

Σε όλους τους κοινόχρηστους διαδρόμους και στις θύρες θα τοποθετηθούν φάσες προστασίας.

Αρμοί διαστολής θα κατασκευασθούν μεταξύ των τμημάτων των κτιρίων του συγκροτήματος, πλάτους σε κάθε περίπτωση όσο προβλέπεται από την Στατική μελέτη.

Ο περιβάλλον χώρος του συγκροτήματος διαμορφώνεται σύμφωνα με το αντίστοιχο σχέδιο και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες : Περίφραξη - Εισόδους, Τοίχους αντιστήριξης, Παρτέρια - χώρους πρασίνου, Δαπεδοστρώσεις, Σκάλες-ράμπες και Φύτευση.

Τέλος προβλέπονται πλήρεις η/μ εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικών, κλιματισμού, πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης, αλεξικέρανου κλπ. σύμφωνα με την η/μ μελέτη.

Γενικά πάντως όλα τα υλικά θα είναι άριστης ποιότητας, υψηλής αντοχής και επιλογής της εγκρίσεως της υπηρεσίας και θα καθοριστούν στα επόμενα στάδια της μελέτης.