



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ
ΣΤΟ Κ.Φ. 116Β ΘΕΣΗ 'ΖΑΪΤΩ'
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.159.000.00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ : Κ.Α.Ε. 972206003

CPV : 45210000-2

NUTS : EL 306

**Φ. Α. Υ.
(Φάκελος Ασφάλειας & Υγείας)**

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού ολοκληρωμένης φροντίδας. Κτιριακό έργο συνοδευόμενο από εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Το έργο βρίσκεται στο οικόπεδο του Κ.Φ. 116B στη δημοτική κοινότητα Φυλής του δήμου Φυλής θέση "Ζαΐτω".

3. Αριθμός έγκρισης της μελέτης:

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στην συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες).

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερομηνία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ			100%

5. Στοιχεία συντάκτη του ΦΑΥ:

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης αναπροσαρμογής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής
ο			

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)

1. Τεχνική Περιγραφή του έργου

Βλ. ΣΑΥ, Τμήμα Α

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εκσκαφή τάφρων
- Φορτοεκφόρτωση και διάστρωση
- Μεταφορά δι' αυτοκινήτου
- Γενικοί εκβραχισμοί γρανιτικών και κροκαλοπαγών πετρωμάτων
- Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων
- Εγκατάσταση σιδηρών κριωμάτων
- Κατασκευή ξυλότυπων
- Επεξεργασία σανιδώματος ξυλοτύπων
- Τοποθέτηση χαλύβδινων οπλισμών σκυροδέματος και δομικών πλεγμάτων
- Μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος, γαρμπιλοδέματος, κονιοδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού
- κατασκευή πλυνθοδομών και διαζωμάτων (σενάζ)
- Εργασίες για την τοποθέτηση επιχρισμάτων
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης,
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.
- Κατασκευή περιθωρίων (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια, τσιμεντοκονίαμα ή μάρμαρο
- Επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων
- Επιστρώσεις δαπέδων με τάπητα τύπου linoleum ή με τσιμεντοκονίαμα
- Εγκατάσταση ξύλινων θυρών
- Εγκατάσταση πέρκολων από ξύλινο σκελετό
- Επιστέγαση σκιάστρων με ακρυλικά φύλλα
- Επικεράμωση με έγχρωμα κεραμίδια τύπου Καναδά
- Κατασκευή και εγκατάσταση εξοπλισμού εντοιχισμένων επίπλων από ξυλεία
- Κατασκευή ποδιών παραθύρων και μπαλκονοποδιών από μάρμαρο.
- Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών κιγκλιδωμάτων, θυρών και σκιάστρων
- Εγκατάσταση κουφωμάτων αλουμινίου μετά υαλοπινάκων
- Υδροχρωματισμοί και ελαιοχρωματισμοί
- Σπατουλάρισμα
- Επίστρωσ ασφαλτοπάνου
- Κατασκευή φραγμάτων υδρατμών
- Κατασκευή θερμομόνωσης
- Κατασκευή και τοποθέτηση εξοπλισμού περιβάλλοντος χώρου (τσουλήθρα, κούνιες, κρήνες κλπ)

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εγκατάσταση συστήματος αντικεραυνικής προστασίας
- Εγκατάσταση θεμελειακής γείωσης
- Εγκατάσταση μετρητή και σύνδεση με τη ΔΕΗ
- Εγκατάσταση ηλεκτρικών πινάκων, συνδέσεις και δοκιμές
- Εγκατάσταση καλωδιώσεων και μικροϋλικών για φωτιστικά σημεία

- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και δοκιμές
- Εγκατάσταση εξωτερικού φωτισμού και δοκιμές
- Εγκατάσταση γραμμών ρευματοδοτών και δοκιμές
- Εγκατάσταση εξαεριστήρα, ηλιακού θερμοσίφωνα
- Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων (τηλέφωνο και TV – R)
- Εγκατάσταση φωτισμού ασφαλείας και δοκιμές
- Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης και δοκιμές
- Εγκατάσταση σωληνώσεων και διατάξεων ύδρευσης, συνδέσεις και δοκιμές
- Μόνωση σωληνώσεων
- Τοποθέτηση μπαταριών ύδρευσης
- Εγκατάσταση σωληνώσεων, διατάξεων και συστήματος άρδευσης και δοκιμές
- Εγκατάσταση ειδών υγιεινής
- Εγκατάσταση σωληνώσεων και διατάξεων αποχέτευσης, συνδέσεις και δοκιμές
- Εγκατάσταση νεροχύτη
- Τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων
- Κατασκευή λεβητοστασίου, εγκατάσταση λέβητα, καυστήρα, κυκλοφορητή και δοχείου διαστολής, συνδέσεις και δοκιμές
- Εγκατάσταση σωληνώσεων θέρμανσης, συνδέσεις και δοκιμές
- Εγκατάσταση υποδομής (σωληνώσεων) για σύνδεση με παροχή φυσικού αερίου

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- Πλήρωση νησίδων με φυτική γη
- Διαμόρφωση επιφάνειας εδάφους για την φύτευση φυτών ή εγκατάσταση χλοοτάπητα
- Ενσωμάτωση βελτιωτικών εδάφους
- Άνοιγμα λάκκων με χρήση εκσκαπτικού μηχανήματος
- Φύτευση φυτών
- Υποσύλωση δένδρων.
- Εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά
- Σχηματισμός λεκανών άρδευσης φυτών
- Άρδευση χλοοτάπητα
- Λίπανση φυτών και χλοοτάπητα με τα χέρια
- Κούρεμα χλοοτάπητα
- Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων
- Βοτάνισμα χλοοτάπητα με τα χέρια
- Καθαρισμός χλοοτάπητα
- Ριζοτομές χλοοτάπητα
- Αερισμός χλοοτάπητα

2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C20/25, B225
2.A.2	Κατηγορία χάλυβα σπλ.σκυροδέμ.	S500s
2.A.3	Κατηγορία χάλυβα δομικών πλεγμάτων	S500
2.A.4	Τοιχοποιίες από πλινθοδομή	Δρομικές, διπλές δρομικές
2.A.5	Κουφώματα	Αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες
2.A.6	Επιχρίσματα	μαρμαροκονίαμα
2.A.7.	Επενδύσεις τοίχων	Κεραμικά πλακίδια
2.A.8	Επιστρώσεις δαπέδων	Κεραμικά πλακίδια, linoleum,

		τσιμεντοκονίαμα
2.A.9	Εσωτερικές θύρες	Εύλινες πρεσαριστές
2.A.10	Επιστεγάσεις σκιάστρων	Ακρυλικά φύλλα
2.A.11	Εντοιχισμός επίπλων	Ξυλεία
2.A.12	Σκίαστρα	Σιδηρά
2.A.13	Επιστρώσεις θερμομόνωσης	Αφρώδης εξηλασμένη πολυστερίνη, πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης
2.A.15	Επιστρώσεις υγραμόνωσης	Φύλλα πολυαιθυλενίου
2.A.16	Εξοπλισμός περιβάλλοντος χώρου	Ξυλεία, σιδηροκατασκευές

Β. Έδαφος

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση M_{pa}	
2.B.2	Δείκτης εδάφους K_s (KN/m^3)	
2.B.3	Γωνία εσωτερικής τριβής επιχώσεων	
2.B.4		
2.B.5		
2.B.6		

Γ. Σεισμολογικά στοιχεία

2.Γ.1	Σεισμικότητα	
2.Γ.2	Σεισμική επιτάχυνση	
2.Γ.3	Κατηγορία εδάφους	

Δ. Φορτία

2.Δ.1	Ίδιον βάρος σκυροδέματος	25,00 KN/m^2
2.Δ.2	Ίδιον βάρος γαιών	20,00 KN/m^2
2.Δ.3		

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές – επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 Ύδρευσης
- 1.2 Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.3 Αποχέτευσης
- 1.4 Τηλεφωνου
- 1.5 Φυσικού αερίου
- 1.6 Σωληνώσεων ΖΝΧ
- 1.7 Σωληνώσεων θέρμανσης
- 1.8 Σωληνώσεων άρδευσης

Όπου δεν είναι ορατά θα είναι σεσημασμένα, ενώ θα υπάρχουν τα σχέδια ως κατασκευάσθη.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Σε κεντρικό σημείο θα υπάρχουν σημασμένοι διακόπτες για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Ουδεμία

4. Ιδιαιτερότητες στη δομή και αντοχή του κτιρίου

Ουδεμία

5. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

6. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

7. Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

8. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ)

Ουδεμία

9. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου Το κτίριο είναι ισόγειο και σχεδόν όλοι οι χώροι έχουν θύρες προς τον περιβάλλοντα χώρο. Υπάρχει σύστημα φωτισμού ασφαλείας που περιλαμβάνει σημάνσεις «EXIT» προς τις εξόδους.

ΤΜΗΜΑ Δ

Οδηγίες και χρήσιμα συμπεράσματα

Οι εργασίες στα σημεία που απαιτούν ιδιαίτερη προσοχή γίνονται εφόσον παρέχεται ο αναγκαίος εξοπλισμός για την εκτέλεση του έργου δηλαδή κράνη ασφαλείας, προστατευτικά γάντια και λοιπός κατά τη νομοθεσία αναγκαίος εξοπλισμός εργασίας και μέσα ατομικής προστασίας. Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.

1 Εργασίες σε στέγες

Η εργασία στη στέγη για τη συντήρηση του ηλιακού θερμοσίφωνα, της κεραίας TV-R, της καπνοδόχου θα πρέπει να γίνεται με δέουσα προσοχή. Το έργο είναι κτίριο με μόνο ισόγειο όροφο. *Κίνδυνος πτώσης από ύψος περιορισμένος.*

2 Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Το έργο δεν περιλαμβάνει φωταγωγούς και άλλα φρεάτια. Κίνδυνος πτώσης από ύψος περιορισμένος.

3 Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

4 Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

5 Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

ΤΜΗΜΑ Ε

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του

Επιθεωρήσεις θα πραγματοποιούνται από συνεργεία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Φυλής

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. 299/18 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φυλής

