



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ  
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ  
ΣΤΟ Κ.Φ. 116Β ΘΕΣΗ 'ΖΑΪΤΩ'  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.159.000.00€ ΜΕ ΦΠΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ : Κ.Α.Ε. 972206003**

**CPV : 45210000-2**

**NUTS : EL 306**

## **Τεχνική Περιγραφή**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή του ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ στο Κ.Φ. 116Β - θέση 'ΖΑΪΤΩ' της Δ.Κ. ΦΥΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ, με βάση την αντίστοιχη εγκεκριμένη οριστική Μελέτη της οποίας σχέδια και τεύχη αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συμβατικών τευχών της εργολαβίας.

Το προτεινόμενο έργο θα ανεγερθεί σε οικοπέδο συνολικού εμβαδού 1.239,12 τ.μ., το οποίο ορίζεται βόρεια από πεζόδρομο, δυτικά από παιδική χαρά και από τις οδούς Ευόσμου & Άνθεων.

Η πραγματοποιούμενη κάλυψη είναι 611,04τ.μ. και η πραγματοποιούμενη δόμηση 829,65τ.μ. Ο Βρεφονηπιακός σταθμός αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφο. Το υπόγειο περιλαμβάνει τους χώρους στάθμευσης και τους βοηθητικούς χώρους. Το ισόγειο περιλαμβάνει τους χώρους των νηπίων και ο Α' όροφος τους χώρους των βρεφών με κτηριολογικό πρόγραμμα το οποίο παρουσιάζουμε στην τεχνική έκθεση του έργου και είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας.

Ο συγκεκριμένος βρεφονηπιακός σταθμός ολοκληρωμένης φροντίδας διαθέτει τα παρακάτω τμήματα:

- α) τμήμα βρεφών, για βρέφη από 8 μηνών μέχρι 2,5 ετών,
- β) τμήμα νηπίων για παιδιά από 2,5 ετών μέχρι 6,5 ετών,
- γ) τμήμα νηπίων με αναπηρία για παιδιά από 2,5 ετών μέχρι 6,5 ετών.

Ο αριθμός βρεφών, νηπίων και νηπίων με αναπηρία που θα φιλοξενοούνται προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις ανάγκες και τις απαιτήσεις του Δήμου Φυλής.

Το κτιριολογικό πρόγραμμα που υλοποιήσαμε στην παρούσα μελέτη ακολουθεί τις προδιαγραφές που ορίζονται από το νόμο, τόσο αναφορικά με τα μετρικά στοιχεία, όσο και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας παραμονής, προσαρμοσμένες στις ανάγκες κάθε ηλικίας φιλοξενούμενων παιδιών

Κυρίαρχη συνθετική κατεύθυνση και αρχή είναι η αρμονική χωροθέτηση και συνύπαρξη των υποενοτήτων του παιδικού σταθμού.

Η συνύπαρξη αυτή προϋποθέτει μια νέα συνθετική αντίληψη του σχεδιασμού και στην ανάπτυξη των χώρων, κλειστών και ανοικτών, ώστε να διασφαλίζονται οι λειτουργικές και μορφολογικές απαιτήσεις και επιδιώξεις.

Η λειτουργικότητα του όλου συγκροτήματος και οι απαιτήσεις της κάθε χρήσης, επιβάλλουν την οργάνωση του χώρου, με βάση τη διαμόρφωση επιμέρους υποενοτήτων για την κάθε μια από τις αντίστοιχες χρήσεις.

Η διάταξη των χώρων έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να διασφαλίζεται η αυτονομία χώρων και κινήσεων, για κάθε ομάδα χρηστών.

Οι βασικές επιλογές σχεδιασμού έγιναν με βάση τα χαρακτηριστικά του οικοπέδου, τις υφιστάμενες ανάγκες του δήμου και την αρμονική χωροθέτηση και ένταξη του κτιρίου στα πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Το κτιριολογικό πρόγραμμα έγινε με γνώμονα την λειτουργικότητα του χώρου και την κάλυψη των μέσο-μακροπρόθεσμων αναγκών του Δήμου. Η αρχιτεκτονική σύνθεση είχε σαν στόχο την δημιουργία ενός συνόλου μορφολογικά ενιαίου χωρίς αισθητικές ιδιαιτερότητες.

Στα βασικά χαρακτηριστικά του οικοπέδου, πρέπει να επισημάνουμε τις μεγάλες κλίσεις εδάφους. Με δεδομένο ότι η κίνηση των νηπίων πρέπει να γίνεται σε επίπεδους χώρους τόσο

εσωτερικούς όσο και αύλειους, με τη μελέτη μας προβαίνουμε στη δημιουργία ισόπεδης επιφάνειας. Αυτό το επιτυγχάνουμε αφενός μεν με εκσκαφές αφετέρου με επιχωματώσεις. Με τη πρόταση μας διατηρούμε στη μηδενική στάθμη η οποία προσδιορίζει το δάπεδο του ισογείου και του αύλειου χώρου, τη διαγώνιο Α-Γ (βλέπε Διάγραμμα Δόμησης), υποβιβάζουμε με εκσκαφή τη κορυφή Δ και ανεβάζουμε τη κορυφή Β (βλέπε Διάγραμμα Δόμησης).

Για την επίτευξη της μέγιστης ενεργειακής αυτονομίας του κτιρίου ακολουθούνται οι παρακάτω βασικές αρχές βιοκλιματικού αρχιτεκτονικού σχεδιασμού:

Ισχυρή θερμομόνωση όλων των στοιχείων του κτιρίου.

Εξασφάλιση φυσικού αερισμού-φωτισμού.

Υπαρξη αποτελεσματικής ηλιοπροστασίας για την θερμική περίοδο.

Ομαδοποίηση των χώρων με κριτήριο την διαμόρφωση ζωνών ανασχέσεως κλπ.

Χρησιμοποίηση ήπιων μορφών ενέργειας προς εξοικονόμηση ενέργειας.

Φυτεμένα δώματα.

### **3.4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ**

Μορφολογικά το κτίριο θα πρέπει να έχει μορφή ανάλογη με τον προορισμό και την λειτουργία του.

Να τονίζει τον ιδιαίτερο χαρακτήρα σαν χώρος απασχόλησης βρεφών/παιδιών.

Να προβάλλει διακριτικά στο χώρο μέσα από την αρμονική του διάπλαση και την ισορροπία των κυρίαρχων και επί μέρους μορφολογικών του στοιχείων. Να εκφράζει την αισθητική αντίληψη της εποχής του.

Κριτήρια για την επιλογή των συστημάτων και μεθόδων δομής του βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και των κοινών κατασκευαστικών τους στοιχείων θα αποτελέσουν:

Η μορφή ώστε να εκφράζεται σωστά ο χαρακτήρας του κτηρίου και να υποδηλώνεται η σημασία της χρήσης του χώρου.

Η αντοχή στη φυσική φθορά.

Η εύκολη και οικονομική συντήρηση.

Η βέλτιστη και απλούστερη εξυπηρέτηση των λειτουργικών απαιτήσεων των επιμέρους δραστηριοτήτων.

Η εύκολη πρόσβαση πεζών, οχημάτων και σύνδεση των προσβάσεων με το υπάρχον οδικό δίκτυο.

Εύκολος προσανατολισμός του επισκέπτη και εύκολη πρόσβαση στο χώρο του σταθμού.

Η εξασφάλιση άνετων συνθηκών με φυσικό-τεχνητό φωτισμό, αερισμό, προστασία έναντι του θορύβου και καιρικών συνθηκών, εξασφάλιση επίσης ασφάλειας από πυρκαγιά και εξασφάλιση της μέγιστης δυνατής εξοικονόμησης ενέργειας μέσω σχεδιασμού αλλά και σωστών τεχνολογικών εφαρμογών.

Η δυνατότητα ανεξάρτητης υπαίθριας εκτόνωσης.

Ο συνυπολογισμός του παράγοντα της ομαδικής χρήσης των χώρων από μεγάλο αριθμό ατόμων.

Η απόλυτη και άνετη εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες για όλους τους χώρους του συγκροτήματος.

Ο άρτιος λειτουργικός και σύγχρονος Η/Μ εξοπλισμός του κτηρίου με όλα τα αναγκαία ηχομονωτικά και οπτικοακουστικά μέσα.

Λειτουργικά οι δραστηριότητες του σταθμού πραγματοποιούνται γύρω από ένα κεντρικό πυρήνα: την Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων. Θεωρούμε τον παιδικό σταθμό σαν ένα «μεγάλο σπίτι» όπου η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, που είναι και η τραπεζαρία του σταθμού, είναι η «μεγάλη σάλα» της οικογενειακής μας παράδοσης.

Η αισθητική, η μορφολογία και η λειτουργικότητα ενός παιδικού σταθμού βοηθά για την ομαλή ψυχοσωματική και συναισθηματική ανάπτυξη των παιδιών.

Οι τρεις αίθουσες απασχόλησης έχουν άμεση πρόσβαση στην κεντρική αίθουσα του σταθμού και διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό για διαπαιδαγώγηση, παιχνίδι και ψυχαγωγία των νηπίων.

Επίσης για την καλύτερη λειτουργία του σταθμού, μεριμνήσαμε στο σχεδιασμό μας η κάθε αίθουσα απασχόλησης να έχει το δικό της WC – λουτρό, για τη σωστή υγιεινή και καθαριότητα των νηπίων.

Η ύπαρξη τριών αιθουσών απασχόλησης και μιας κεντρικής πολλαπλών χρήσεων μας δίνει τη δυνατότητα, τόσο της ηλικιακής κατάταξης των νηπίων στις αίθουσες Α – Β – Γ (από 2,5 έως 6,5) ετών, αλλά και της κοινής συνύπαρξής τους και στην κεντρική αίθουσα.

Η κουζίνα παρότι στις προδιαγραφές προτείνεται σε διάσταση 6,00 μ<sup>2</sup>, θεωρούμε ότι αντιστοιχεί στις ελάχιστες αναγκαίες διαστάσεις λειτουργίας, γι' αυτό προτείνουμε το μέγεθός της σχεδόν τριπλάσιο 17,00 μ<sup>2</sup>, ώστε να περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις και αποθηκευτικούς χώρους για την εύρυθμη λειτουργία της και διάθεσή της στα νήπια.

Ο χώρος της μόνωσης βρίσκεται δίπλα από τον χώρο της Διεύθυνσης, ώστε το νήπιο να επιβλέπεται άνετα από το προσωπικό και παράλληλα να έχει οπτική επικοινωνία με τα άλλα παιδιά, ώστε να μην φοβάται και αισθάνεται απομονωμένο.

Ο χώρος της Διεύθυνσης είναι έτσι τοποθετημένος και σχεδιασμένος ώστε να έχει την πλήρη εποπτεία του σταθμού.

Η τοποθέτηση του συγκροτήματος δίνει τη δυνατότητα άμεσης εξόδου των νηπίων από τις αίθουσες για παιχνίδι στον αύλειο χώρο.

Στον Α' όροφο διαμορφώνονται δύο αίθουσες απασχόλησης και δύο ύπνου των βρεφών. Στο δε υπόγειο το λεβητοστάσιο και οι λοιπές βοηθητικές χρήσεις.

Ο περιβάλλον χώρος περιλαμβάνει παιδική χαρά με όργανα παιχνιδιού, πράσινο για παιχνίδι και περίπατο. Περιμετρικά προστατεύεται με τοιχίο σκυροδέματος συμπαγή έως ύψους 1,20m και διακεκομμένα έως ύψους 1,80m όπως η μελέτη προβλέπει την κατασκευή τους από σκυρόδεμα C16/20.

Το συγκρότημα και ο περιβάλλον χώρος δεν περιέχουν ανισοσταθμίες, μόνο ελαφρές κλίσεις πρανών στον περιβάλλοντα χώρο, ο οποίος είναι εύκολα προσπελάσιμος από τα παιδιά. Οι επιστρώσεις γίνονται με υλικά αντιολισθητικά και οι κατασκευές μέχρι ύψος 1,50 μ, έχουν στρογγυλεμένες γωνίες.

Τα κιγκλιδώματα και τα προστατευτικά χωρίσματα δεν έχουν ανοίγματα μεγαλύτερα των 12 εκ. και το ύψος τους είναι μεγαλύτερο του 1,50 μ.

Οι αίθουσες μέχρι το ύψος του 1,60 μ στα παράθυρά τους έχουν σταθερό τμήμα και προστατεύονται με μπάρες.

Τα δάπεδα των χώρων απασχόλησης και ύπνου είναι κατασκευασμένα από οικολογικά – αντιολισθηρά υλικά, ζεστά στην αφή και στην όψη, καθώς επίσης μπορούν να καθαρίζονται εύκολα.

Οι τοίχοι όλου του συγκροτήματος είναι βαμμένοι με οικολογικά – μη τοξικά χρώματα. Οι δε χώροι υγιεινής και η κουζίνα είναι υπενδεδυμένοι με πλακίδια πορσελάνης.

Ο σταθμός μελετήθηκε να διαθέτει κεντρικό σύστημα θέρμανσης που να διασφαλίζει υγιεινή εσωτερική θερμοκρασία (18° έως 22°).

Επιλέχθηκε δυνατότητα ανοιγμάτων με επάλληλα συρόμενα υαλοστάσια με σίτα, ώστε να διασφαλίζεται τόσο ο φωτισμός (20% το μέγεθος των ανοιγμάτων της επιφάνειας της αίθουσας), αλλά και ο αερισμός με ταυτόχρονη προστασία από ανεπιθύμητα έντομα με τις σίτες. Σ' όλα τα ανοίγματα των αιθουσών εξωτερικά είναι τοποθετημένο κατάλληλο σκίαστρο, για προστασία από τις ηλιακές ακτίνες.

Στον περιβάλλοντα χώρο εκτός των άλλων προβλέπονται σειρές από σκίαστρα – πέργκολες για τις ζεστές ώρες και μήνες του χρόνου.

**ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ**  
**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Με την αριθμό πρωτ. 299/18 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φυλής