

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ανω Λιόσια 12/01/2021  
Αριθ. Πρωτ. : 424

Κωστή Παλαμά & Καρκαβίτσα

13341 Ανω Λιόσια

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 2482233

FAX: 210 2486196

Email: dtexnyp@fyli.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ  
ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ  
ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ**

Ο Δήμαρχος Φυλής διακηρύσσει ότι:

Προκειμένου να προβεί σε φανερή Μειοδοτική προφορική και φανερή Δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 270/81 Π.Δ και τον εν ισχύ Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/Α'08.06..06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και τον Ν. 3130/28-3-2003 ΦΕΚ Α 76 για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ», βάση της υπ' αριθμ. Μελέτης 228/2020 της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**ΚΑΛΕΙ**

**Τους ενδιαφερόμενους που θέλουν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερών ( 20 ) από τη δημοσίευση της παρούσης να παραλάβουν τους αναλυτικούς όρους διακήρυξης και να υποβάλλουν ή να αποστείλουν αίτηση ενδιαφέροντος για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε ΖΕΦΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ» μαζί με φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την Διακήρυξη, στη Δ/ση Περιουσίας & Προμηθειών του Δήμου, υπ' όψιν της Εκτιμητικής Επιτροπής, στην Δ/ση: Δημαρχιακό Μέγαρο Δήμου Φυλής, Πλατεία Ηρώων 1 Ανω Λιόσια Τ.Κ 13341 .**

**Οι προσφορές ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές μέχρι και 02/02/2021 ημέρα Τρίτη, εργάσιμες ημέρες και ώρες.**

**ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ:**

Ειδικότερα ενδιαφέρεται να μισθώσει ένα έτοιμο προς χρήση ισόγειο οίκημα σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας Ζεφυρίου του Δήμου Φυλής, για κάλυψη των αναγκών της Δ.Ε Ζεφυρίου (στέγαση διαφόρων υπηρεσιών).

Οι ελάχιστες προδιαγραφές- ανάγκες που πρέπει να καλύπτει το προς μίσθωση κτίριο είναι:

- Για την εύκολη πρόσβαση του κοινού να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Ενότητας Ζεφυρίου .
- Να είναι ισόγειο με εμβαδόν από 200 έως 230 m<sup>2</sup>.
- Να διαθέτει υπόγειο με εμβαδόν από 200-230 m<sup>2</sup>, επαρκώς φωτιζόμενο και αεριζόμενο.
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια.
- Να υπάρχουν τουαλέτες και να υπάρχει ή να μπορεί να διαμορφωθεί στο ισόγειο και στο υπόγειο χώρος γραφείων.
- Να διαθέτει κλιματισμό, ψύξη&θέρμανση, όπως επίσης και εξαερισμό.
- Να διαθέτει δεύτερη έξοδο, η οποία θα χρησιμοποιείται ως έξοδος κινδύνου.
- Στο ισόγειο να υπάρχει χώρος κατάλληλος συνάθροισης κοινού, στον οποίο θα διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας για τους εργαζομένους και το συναλλασσόμενο κοινό.
- Να διαθέτει πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει επίσης να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με το γενικό οικοδομικό κανονισμό, να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο, ηλεκτρισμό και παροχή νερού με δικούς του ανεξάρτητους μετρητές, σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα πυρασφάλειας, να εξασφαλίζει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό, καθώς και τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, αποθήκες, λεβητοστάσιο, wc κ.λπ.).

Πληροφορίες και έντυπα για την παραπάνω δημοπρασία μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φυλής (Κωστή Παλαμά & Καρκαβίτσα), τηλ. 2131603476 – 77 κα Καπέλη και κα Σκανδάλη, ώρες 09:00 π.μ. έως 13:30 μ.μ..

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΠΟΥΣ**