

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

срν: 90712100-2 «ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 317 / 2020

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΥΗ ΓΚΑΝΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ Τ.Ε.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :

60.000,00 €

ΦΠΑ 24 % :

14.400,00 €

ΣΥΝΟΛΟ :

74.400,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε κατόπιν αιτήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας με αρ. πρωτ.: .32538/25-11-2020 και αφορά τη δαπάνη υλοποίησης της Υπηρεσίας «**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**», συνολικού ποσού 74.400,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%). Η εν λόγω δαπάνη θα γίνει σε βάρος του Κ.Α.Ε του οικονομικού προϋπολογισμού έτους 2020. Ειδικότερα το αντικείμενο των υπηρεσιών αφορά σε :

- 1)** Παρουσίαση της περιοχής του Δήμου Φυλής βάσει των τομέων που προσδιορίζουν την αναπτυξιακή της ταυτότητα.
- 2)** Περιγραφή του πλαισίου που στοιχειοθετεί την αναγκαιότητα σχεδιασμού και εφαρμογής Αναπτυξιακής Στρατηγικής στο Δήμο Φυλής.
- 3)** Ένταξη και σύνδεση της προτεινόμενης Αναπτυξιακής Στρατηγικής στα υφιστάμενα θεσμικά και αναπτυξιακά πλαίσια της Περιφέρειας Αττικής και της χώρας.
- 4)** Διαμόρφωση των κριτηρίων επιλογής Αναπτυξιακής Στρατηγικής ανά χωρική ενότητα του Δήμου Φυλής για σχεδιασμό και εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης.
- 5)** Παρουσίαση της προτεινόμενης κατάλληλης Αναπτυξιακής Στρατηγικής ανά χωρική ενότητα του Δήμου Φυλής για σχεδιασμό και εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης με την αντίστοιχη τεκμηρίωση.
- 6)** Προσδιορισμός του συστήματος διακυβέρνησης για την υλοποίηση της προτεινόμενης ολοκληρωμένης αναπτυξιακής παρέμβασης.
- 7)** Περιγραφή των διαδικασιών διαβούλευσης και συμμετοχικών διαδικασιών που θα πρέπει να περιλαμβάνει η Αναπτυξιακή Στρατηγική.
- 8)** Προσδιορισμός ενδεικτικού σχεδίου δράσεις με τις αντίστοιχες προτεινόμενες πηγές χρηματοδότησης.
- 9)** Προσδιορισμός ενδεικτικού προϋπολογισμού εκτιμώμενης δημόσιας δαπάνης, για την Αναπτυξιακή Στρατηγική, με την ανάλογη μεθοδολογία τεκμηρίωσης.
- 10)** Προσδιορισμός του πλαισίου παρακολούθησης και αξιολόγησης της Αναπτυξιακής Στρατηγικής και του Σχεδίου Δράσης.

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται με τις διατάξεις του Ν.4412/16.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ως γενικές προκλήσεις για τη Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη (ΒΑΑ) στους ΟΤΑ α' βαθμού εντοπίζονται η αποκατάσταση του οικονομικού ιστού των πόλεων και η προώθηση της λειτουργίας τους ως κινητήριες δυνάμεις στην ευρύτερη περιοχή επιρροής, η αντιστροφή της κοινωνικής και περιβαλλοντικής υποβάθμισης (ιδίως περιοχών συγκέντρωσης μειονεκτικών κοινωνικών ομάδων, υποβαθμισμένων εμπορικών κέντρων και

εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών / βιοτεχνικών / επαγγελματικών ζωνών), η άμεση αντιμετώπιση των κοινωνικών συνεπειών της κρίσης με αναζωογόνηση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και ανασυγκρότηση των κοινωνικών υποδομών, η προώθηση της σύνδεσης καινοτομίας και επιχειρηματικότητας στο αστικό περιβάλλον, η αντιστροφή της αστικής διάχυσης, η ανάκτηση του δημόσιου χώρου και η ανάπτυξη δομών κοινωνικής οικονομίας και στέγασης με την ενεργό συμμετοχή των πολιτών.

Μέσω του σχεδιασμού Αναπτυξιακής Στρατηγικής στο Δήμο Φυλής επιδιώκεται η μεγιστοποίηση των αναμενόμενων ωφελειών σε συνάρτηση με τη στόχευση των Παρεμβάσεων στις αστικές περιοχές και περιαστικές του Δήμου που εμφανίζουν κεντροβαρή λειτουργική θέση ως προς την άμεση ή και ευρύτερη «ζώνη επιρροής», δυσλειτουργίες και ασυνέχειες και ταυτόχρονα ενσωματώνουν ισχυρά πλεονεκτήματα και ευκαιρίες.

Προκύπτει ότι μια Αναπτυξιακή Στρατηγική για το Δήμο Φυλής θα πρέπει να περιλαμβάνει στοχευμένες και ώριμες υποδομές, ενώ θα πρέπει να δίδει έμφαση σε καινοτόμες δράσεις αστικής διαχείρισης και αναζωογόνησης, βελτίωσης της επισκεψιμότητας και της ελκυστικότητας του Δήμου για την άσκηση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, καθώς και αναβάθμισης των παρεχόμενων κοινωνικών υπηρεσιών προς τις ευπαθείς ομάδες.

Για το σκοπό αυτό, κρίνεται σκόπιμο να διερευνηθούν και να στοιχειοθετηθούν οι «τύποι» των χωρικών ενοτήτων στα όρια αστικών και περιαστικών περιοχών του Δήμου.

Η υλοποίηση της υπηρεσίας απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και ειδικότητες σε σχέση με την προετοιμασία, ωρίμανση και οικονομοτεχνική θεώρηση του έργου που δεν καλύπτονται από τα στελέχη του Δήμου (Επιστήμες των Αποφάσεων, Περιφερειακή ανάλυση και στρατηγική, επιχειρησιακός σχεδιασμός, αστική αναζωογόνηση και «έξυπνες» πόλεις, στατιστική ποσοτική ανάλυση κ.ο.κ., γεγονός που καθιστά αδήριτη τη συμβολή εξειδικευμένου εξωτερικού συνεργάτη). Τα ανωτέρω είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά.

CPV	ΤΙΤΛΟΣ	ΤΕΜ	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΦΠΑ
90712100-2	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	1	60.000,00	74.400,00

3. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή των ακόλουθων παραδοτέων :

1° Παραδοτέο: Τεύχος το οποίο θα περιέχει:

- Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν την ενότητα 1 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας

2° Παραδοτέο: Τεύχος το οποίο θα περιέχει:

- Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες 2, 3, 4 και 5 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

3° Παραδοτέο: Τεύχος το οποίο θα περιέχει:

- Τελικές προτάσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες 6, 7, 8 , 9 και 10 του αντικειμένου της υπηρεσίας, καθώς και οριστικοποίηση των όποιων αρχικών κατευθύνσεων των ενοτήτων 1 έως και 5, όπως το σύνολο των ενοτήτων καθορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ 26/11/2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν την ενότητα 1 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας	ΤΕΜ	1	4.000,00	60.000,00
		Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες 2, 3, 4 και 5 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας	ΤΕΜ	1	26.000,00	
		Τελικές προτάσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες , 7, 8 , 9 και 10 του αντικειμένου της υπηρεσίας, καθώς και οριστικοποίηση των όποιων αρχικών κατευθύνσεων των ενοτήτων 1 έως και 5, όπως το σύνολο των ενοτήτων καθορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας	ΤΕΜ	1	30.000,00	
					ΣΥΝΟΛΟ	60.000,00
					ΦΠΑ 24%	14.400,00
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	74.400,00

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 26 /11/2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1 Αντικείμενο της υπηρεσίας - Προϋπολογισμός

Η παρούσα μελέτη αφορά στη δαπάνη υλοποίησης της Υπηρεσίας «**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**», συνολικού ποσού 74.400,00€ (συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%). Η εν λόγω δαπάνη θα γίνει σε βάρος του Κ.Α.Ε, του οικονομικού προϋπολογισμού έτους 2020. Ειδικότερα το αντικείμενο των υπηρεσιών Αφορά σε :

- 1)** Παρουσίαση της περιοχής του Δήμου Φυλής βάσει των τομέων που προσδιορίζουν την αναπτυξιακή της ταυτότητα.
- 2)** Περιγραφή του πλαισίου που στοιχειοθετεί την αναγκαιότητα σχεδιασμού και εφαρμογής Αναπτυξιακής Στρατηγικής στο Δήμο Φυλής.
- 3)** Ένταξη και σύνδεση της προτεινόμενης Αναπτυξιακής Στρατηγικής στα υφιστάμενα θεσμικά και αναπτυξιακά πλαίσια της Περιφέρειας Αττικής και της χώρας.
- 4)** Διαμόρφωση των κριτηρίων επιλογής Αναπτυξιακής Στρατηγικής ανά χωρική ενότητα του Δήμου Φυλής για σχεδιασμό και εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης.
- 5)** Παρουσίαση της προτεινόμενης κατάλληλης Αναπτυξιακής Στρατηγικής ανά χωρική ενότητα του Δήμου Φυλής για σχεδιασμό και εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης με την αντίστοιχη τεκμηρίωση.
- 6)** Προσδιορισμός του συστήματος διακυβέρνησης για την υλοποίηση της προτεινόμενης ολοκληρωμένης αναπτυξιακής παρέμβασης.
- 7)** Περιγραφή των διαδικασιών διαβούλευσης και συμμετοχικών διαδικασιών που θα πρέπει να περιλαμβάνει η Αναπτυξιακή Στρατηγική.
- 8)** Προσδιορισμός ενδεικτικού σχεδίου δράσεις με τις αντίστοιχες προτεινόμενες πηγές χρηματοδότησης.
- 9)** Προσδιορισμός ενδεικτικού προϋπολογισμού εκτιμώμενης δημόσιας δαπάνης, για την Αναπτυξιακή Στρατηγική, με την ανάλογη μεθοδολογία τεκμηρίωσης.
- 10)** Προσδιορισμός του πλαισίου παρακολούθησης και αξιολόγησης της Αναπτυξιακής Στρατηγικής και του Σχεδίου Δράσης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή των ακόλουθων παραδοτέων :

1ο Παραδοτέο: Τεύχος το οποίο θα περιέχει:

- Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν την ενότητα 1 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας

2ο Παραδοτέο: Τεύχος το οποίο θα περιέχει:

- Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες 2, 3, 4 και 5 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της

παρούσας.

3° Παραδοτέο: Τεύχος το οποίο θα περιέχει:

- Τελικές προτάσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες 6, 7, 8 , 9 και 10 του αντικειμένου της υπηρεσίας, καθώς και οριστικοποίηση των όποιων αρχικών κατευθύνσεων των ενοτήτων 1 έως και 5, όπως το σύνολο των ενοτήτων καθορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2 Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, (ΦΕΚ 147/Α), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Του Ν.3463/ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Του Νόμου 3852/ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

ΑΡΘΡΟ 3 Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία είναι:

- Α) Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- Β) Τεχνική έκθεση
- Γ) Ενδεικτικός προϋπολογισμός
- Δ) Συγγραφή Υποχρεώσεων
- Ε) Οικονομική προσφορά του αναδόχου

ΑΡΘΡΟ 4 Σύμβαση

Ο ανάδοχος, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος αυτής, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει εντός είκοσι ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του, προς υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5 Εγγύηση συμμετοχής και εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Εγγύηση συμμετοχής και καλής εκτέλεσης της σύμβασης δεν προβλέπεται.

ΑΡΘΡΟ 6 Ποινικές ρήτρες – έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 7 Πληρωμή – φόροι – τέλη – κρατήσεις

Η πληρωμή θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία εντός του έτους 2020. Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με όλους τους φόρους, τα τέλη και τις κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10 Διαδικασία επίλυσης διαφορών

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία και κάθε ερμηνεία ή διαφορά που θα προκύψει μεταξύ του Δήμου και του Αναδόχου, η οποία θα αφορά στην εφαρμογή ή γενικά τις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, θα λυθεί από τα Δικαστήρια Αθηνών. Είναι αυτονόητο ότι πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα δικαστήρια,

τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική διευθέτηση των διαφορών που ενδεχόμενα να αναφύονται μεταξύ τους.
Κάθε ασάφεια των παρόντων όρων ερμηνεύεται υπέρ του Δήμου, εφόσον δεν έχουν ζητηθεί προ του διαγωνισμού έγγραφες εξηγήσεις.

ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: 26 /11/2020

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΕΛΕΝΗ ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης ή κοινοπραξίας, επιχειρήσεων
.....
.....

με έδρα

οδός αριθμ.

Τ.Κ.: Τηλ.:

Fax:

Αφού έλαβα γνώση του διαγωνισμού για την υπηρεσία που αναγράφεται στην επικεφαλίδα και των λοιπών εγγράφων διαδικασίας της εν λόγω σύμβασης, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης της υπηρεσίας αυτής, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση της με τις ακόλουθες τιμές μονάδας:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ
1	ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν την ενότητα 1 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας	ΤΕΜ	1		
		Βασικές αρχικές κατευθύνσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες 2, 3, 4 και 5 του αντικειμένου της υπηρεσίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας	ΤΕΜ	1		
		Τελικές προτάσεις οι οποίες θα αφορούν τις ενότητες , 7, 8 , 9 και 10 του αντικειμένου της υπηρεσίας, καθώς και οριστικοποίηση των όποιων αρχικών κατευθύνσεων των ενοτήτων 1 έως και 5, όπως το σύνολο των ενοτήτων καθορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας	ΤΕΜ	1		
					ΣΥΝΟΛΟ	
					ΦΠΑ 24%	
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ:

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ:

Η διάρκεια ισχύος της προσφοράς είναι

.....

(τόπος και ημερομηνία)

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα – υπογραφή