



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ
ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΦΥΛΗΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΛΗΓΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΕΤΟΥΣ 2020

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:341/2020

CPV:Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων
ακινήτων 70130000-1

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ
ΑΝΑΓΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΥΛΗΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ
ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΛΗΓΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2020

Ο Δήμαρχος Φυλής

Έχοντας Υπόψη:

- ο Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)«Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων»
- το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- το Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις»
- την υπ' αριθμ. 341/2020 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας
- την υπ' αριθμ. 266/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την Έγκριση Αναγκαιότητας και Σκοπιμότητας για την διενέργεια δημοπρασίας .
- την υπ' αριθμ. 8/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίσθηκαν οι όροι της δημοπρασίας (Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών και όρων Διακήρυξης).

- Η δαπάνη που θα προκύψει θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του 2021 του Δ. Φυλής και θα πιστωθεί στους ΚΑ: 10.6232.10001, 10.6232.10003 και 15.6232.10003.

προκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, για την μίσθωση τεσσάρων (4) κτιρίων, για κάλυψη αναγκών (στέγαση) αντίστοιχων υπηρεσιών του Δήμου, τα μισθώματα των ακινήτων στα οποία στεγάζονται αυτές, λήγουν εντός του έτους 2020 (παρέλευση δωδεκαετίας), όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Ειδικότερα ενδιαφέρεται να μισθώσει :

Α) Έναν ισόγειο χώρο, συνολικής επιφάνειας 180-200 m², στην Π.Ε «Άνω και Κάτω Λίμνη», εντός των ορίων της Δ.Ε Άνω Λιοσίων, για την στέγαση των Υπηρεσιών Κοινωνικής Πρόνοιας. Επιθυμητή είναι η ύπαρξη υπογείου, που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος, για κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών.

Β) Έναν ισόγειο χώρο, συνολικής επιφάνειας 100-120 m², στην Δ.Ε Φυλής, για την στέγαση του Γραφείου Κοινωνικής Πολιτικής.

Γ) Έναν ισόγειο χώρο, συνολικής επιφάνειας 80-100 m², στην Δ.Ε Φυλής, για την στέγαση του Αρχείου της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Δ) Έναν ισόγειο χώρο, συνολικής επιφάνειας περίπου 120 m², στην Π.Ε «Κέντρο», εντός των ορίων της Δ.Ε Άνω Λιοσίων, για την στέγαση του Γραφείου Δημοτικών Παρατάξεων.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές- ανάγκες που πρέπει να καλύπτουν τα προς μίσθωση κτίρια είναι:

- Για την εύκολη πρόσβαση του κοινού να βρίσκονται σε κεντρικά σημεία των Δημοτικών Ενοτήτων.
- Να διαθέτουν οικοδομική άδεια.
- Να υπάρχουν τουαλέτες.
- Να διαθέτουν κλιματισμό, ψύξη & θέρμανση, όπως επίσης και εξαερισμό.
- Να διαθέτουν δεύτερη έξοδο, η οποία θα χρησιμοποιείται ως έξοδος κινδύνου.
- Να διαθέτουν πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Τα προς μίσθωση κτίρια θα πρέπει επίσης να είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με το γενικό οικοδομικό κανονισμό, να διαθέτουν ανεξάρτητη είσοδο, ηλεκτρισμό και παροχή νερού με δικούς τους ανεξάρτητους μετρητές, σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα πυρασφάλειας, να εξασφαλίζουν επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό, καθώς και τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, αποθήκες, λεβητοστάσιο, wc κ.λπ.).

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας.

- 1) Ο Δήμαρχος Φυλής θα δημοσιεύσει λεπτομερή διακήρυξη των παρόντων όρων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81.
- 2) Με την ανωτέρω διακήρυξη, όσοι έχουν στην κυριότητα τους ακίνητο που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.
- 3) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν ή θα αποστείλουν την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μαζί με φάκελο ο οποίος θα περιλαμβάνει όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 4 της παρούσης στο Γραφείο Προμηθειών του Δήμου Φυλής υπ όψιν της εκτιμητικής επιτροπής, στην Δ/νση: Δημαρχιακό Μέγαρο, Πλατεία Ηρώων 1, Τ.Κ. 13341, Άνω Λιόσια. Τηλέφωνα λήψης πληροφοριών: 213-2042716, 213-2042715, FAX:213-2042714
- 4) Η εκτιμητική επιτροπή η οποία σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81, αποτελείται από δύο μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου (οριζομένου ενός εξ' αυτών ως προέδρου) και ένα Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά και μετά από επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης και εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών θα συντάξει αιτιολογημένη έκθεση η οποία θα περιλαμβάνει:
 - α) Το Δήμο ή Κοινότητα που βρίσκεται το ακίνητο,
 - β) Το είδος, τη θέση, τα όρια και κάθε λεπτομερή περιγραφή αυτού,
 - γ) Το εμβαδόν και τις διαστάσεις του ακινήτου,
 - δ) Την τρέχουσα αξία κατά τετραγωνικό μέτρο και για το σύνολο του ακινήτου.Η έκθεση αυτή μαζί με το διάγραμμα του ακινήτου, το οποίο συντάσσει ο Μηχανικός της επιτροπής, θεωρείται από τον προϊστάμενο της Τ.Υ. και αποστέλλεται στο Δήμο με ευθύνη του προέδρου της επιτροπής.
Η εκτίμηση της επιτροπής με φροντίδα του Δήμου, κοινοποιείται σε όσους εκδηλώσουν ενδιαφέρον και λαμβάνεται υπ' όψιν για τον προσδιορισμό του μεγίστου ορίου της πρώτης προσφοράς το οποίον δεν μπορεί να αυξηθεί πέραν του 10% αυτού που καθορίστηκε από την εκτιμητική επιτροπή.
- 5) Η εκτιμητική επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεση της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται.

- 6) Ο Δήμαρχος με απόφαση του θα ορίσει την ημέρα και την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας με απόδειξη αυτούς των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

- 1) Όσων τα προαναφερόμενα ακίνητα κριθούν από την εκτιμητική επιτροπή ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει ο Δήμος , θα κληθούν να λάβουν μέρος στην φανερή , προφορική και μειοδοτική δημοπρασία , η οποία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα , στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου , ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκμίσθωση ακινήτων που ορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φυλής και η οποία, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 άρθρο 1 παρ. 1, είναι αρμόδια για την διεξαγωγή της δημοπρασίας. Η Επιτροπή συνεδριάζει νόμιμα εφόσον παρευρίσκονται όλα τα μέλη της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.
- 2) Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως και επί αποδείξει στους ενδιαφερομένους , των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
- 3) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Αντικείμενο της δημοπρασίας

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό, η μίσθωση τεσσάρων (4) έτοιμων προς χρήση κτιρίων, με σκοπό την κάλυψη αναγκών (στέγαση) αντίστοιχων υπηρεσιών του Δήμου, τα μισθώματα των ακινήτων στα οποία στεγάζονται αυτές , λήγουν εντός του έτους 2020 και συγκεκριμένα:

Α) Η μίσθωση ενός ισογείου χώρου, συνολικής επιφάνειας 180-200 m², στην Π.Ε «Άνω και Κάτω Λίμνη», εντός των ορίων της Δ.Ε Άνω Λιοσίων, για την στέγαση των Υπηρεσιών Κοινωνικής Πρόνοιας. Επιθυμητή είναι η ύπαρξη υπογείου, που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος, για κάλυψη αναγκών των Υπηρεσιών.

Β) Η μίσθωση ενός ισογείου χώρου , συνολικής επιφάνειας 100-120 m², στην Δ.Ε Φυλής, για την στέγαση του Γραφείου Κοινωνικής Πολιτικής.

Γ) Η μίσθωση ενός ισογείου χώρου, συνολικής επιφάνειας 80-100 m², στην Δ.Ε Φυλής, για την στέγαση του Αρχείου της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Δ) Η μίσθωση ενός ισογείου χώρου, συνολικής επιφάνειας περίπου 120 m², στην Π.Ε «Κέντρο», εντός των ορίων της Δ.Ε Άνω Λιοσίων, για την στέγαση του Γραφείου Δημοτικών Παρατάξεων.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές- ανάγκες που πρέπει να καλύπτουν τα προς μίσθωση κτίρια είναι:

- Για την εύκολη πρόσβαση του κοινού να βρίσκονται σε κεντρικά σημεία των Δημοτικών Ενοτήτων .
- Να διαθέτουν οικοδομική άδεια.
- Να υπάρχουν τουαλέτες .
- Να διαθέτουν κλιματισμό, ψύξη & θέρμανση, όπως επίσης και εξαερισμό.
- Να διαθέτουν δεύτερη έξοδο, η οποία θα χρησιμοποιείται ως έξοδος κινδύνου.
- Να διαθέτουν πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Τα προς μίσθωση κτίρια θα πρέπει επίσης να είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με το γενικό οικοδομικό κανονισμό, να διαθέτουν ανεξάρτητη είσοδο, ηλεκτρισμό και παροχή νερού με δικούς τους ανεξάρτητους μετρητές, σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα πυρασφάλειας, να εξασφαλίζουν επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό, καθώς και τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, αποθήκες, λεβητοστάσιο, wc κ.λπ.).

ΑΡΘΡΟ 4^ο Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά.

- 1) Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητα τους ακίνητα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, **τα παρακάτω δικαιολογητικά:**
 - α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου ή νόμιμα επικυρωμένο φωτοαντίγραφο αυτής. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.
 - β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, ώστε να αποδεικνύεται η κυριότητα του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
 - γ) Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής άδειας μετά την αποπεράτωση του χώρου.

δ) Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, με την μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια με συνημμένα θεωρημένα από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης, καθώς και αντίγραφο της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή κανονισμού.

ε) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του προσφέροντος ότι το κτίριο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑΣ ή ΤΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με σχετική μελέτη, νομίμως επικυρωμένη.

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Υπεύθυνη Δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε.

θ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για το δικό του λογαριασμό.

- 3) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια επιτροπή.
- 4) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την εκτιμητική επιτροπή ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλει δικαιολογητικά τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
- 5) Ο τελευταίος μειοδότης οφείλει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με αυτόν θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 5^ο Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας – ανάδειξη μειοδότη.

- 1) Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση

αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

- 2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας . Οι ενστάσεις υποβάλλονται στη αρμόδια επιτροπή , μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
- 3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
- 4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης .

ΑΡΘΡΟ 6^ο Όροι της σύμβασης – δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων.

- 1) Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Δήμο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο που προσφέρει, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Ο Δήμος εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε τη μείωση αυτού. Ο Δήμος δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασής για το λόγο αυτό.
- 2) Το κάθε ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου και την πλήρη μεταβίβαση αυτού προς το Δήμο, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς άδεια του Δήμου συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.
- 3) Η μίσθωση θα έχει διάρκεια **12 (δώδεκα) έτη**, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3130/2003, το δε μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και δεν θα αναπροσαρμόζεται μέχρι και το 2022 σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.4081/2012(ΦΕΚ α 184/27-9-12). Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του Δήμου στο μίσθιο και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας.

Οι κάθε κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις, επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

Σε περίπτωση παράτασης της μίσθωσης, θα καταβάλλεται ενοίκιο σύμφωνα με τις Διατάξεις που θα ισχύουν.

- 4) Ο Δήμος Φυλής επιφυλάσσεται του δικαιώματος, όταν θα αποκτήσει ιδιόκτητους χώρους για τις παραπάνω χρήσεις, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , να λύσει μονομερώς τις πιο πάνω μισθώσεις με

ανακοίνωση προς τους εκμισθωτές, η οποία θα γίνει (3) τρεις μήνες πριν τη λύση της εκάστοτε μίσθωσης και χωρίς να έχει ο Δήμος υποχρέωση αποζημίωσης για την πρόωρη λήξη.

- 5) Το ποσό του μηνιαίου ενοικίου που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το Δήμο προς αυτόν με την έκδοση αντίστοιχου χρηματικού εντάλματος αφού προσκομισθούν τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
- 6) Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στο Νομό Αττικής, ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος, ο οποίος δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση.
- 7) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου Φυλής και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση.

Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΥΛΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΠΟΥΣ