

**ΜΕΛΕΤΗ**

**«Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για το σχεδιασμό και την υλοποίηση δράσεων  
Επιχειρησιακού Σχεδίου Τοπικής Ανάπτυξης και Αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του  
Δήμου Φυλής.»**

**ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 246.995,10 €**

**Φ.Π.Α 24 % : 59.278,82 €**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 306.273,92 €**

**Κ.Α. : 10-6142-10029**

**CPV: 79410000-1 (Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα  
διαχείρισης)**

**79411100-9 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών  
δραστηριοτήτων)**

**ΑΡ. ΜΕΛ. 37/2021**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε έπειτα από σχετικό αίτημα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Φυλής, με αρ. πρωτ.5880/05-03-2021 και αφορά στην παροχή υπηρεσιών για το σχεδιασμό και την υλοποίηση δράσεων Επιχειρησιακού Σχεδίου Τοπικής Ανάπτυξης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Φυλής.

Ο Δήμος Φυλής ιστορικά έχει φιλοξενήσει ιδιαίτερα ρυπογόνες δραστηριότητες που αλλοίωσαν την χωρική αναπτυξιακή του φυσιογνωμία, δημιουργώντας και ένα δυσμενή κοινωνικό αντίκτυπο, τόσο για τους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής, όσο και για την προσέλκυση επενδύσεων και την οικονομική ανάπτυξη.

Με την παρέλευση του χρόνου και την ανάπτυξη των δομών και της τεχνολογίας σχετικά με τη διαχείριση των απορριμμάτων, επέρχεται σημαντική περιβαλλοντική βελτίωση και διανοίγεται μια νέα προοπτική για την αλλαγή του κοινωνικού και αναπτυξιακού status της περιοχής. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο Δήμος να πάρει όλες τις αναγκαίες πρωτοβουλίες, άμεσα και επειγόντως, για τη μεγάλη στροφή που απαιτείται για την οικοδόμηση μιας νέας ταυτότητας, αξιοποιώντας κάθε επενδυτική ευκαιρία και δυνατότητα της σύγχρονης οικονομίας, σε συνδυασμό με τη θεσμική υποστήριξη που μπορεί να λάβει από τις δομές της πολιτείας. Να καταρτίσει, σ' ένα επίπεδο αξόνων, ένα επιχειρησιακό σχέδιο και κυρίως να υλοποιήσει τα βήματα που θα διατυπωθούν σ' αυτό, στο πλαίσιο της νέας στρατηγικής που επιδιώκεται με την παρούσα.

Συμπερασματικά, ο Δήμος Φυλής επιβάλλεται επειγόντως να αναζητήσει το νέο "brand name" του, αντικαθιστώντας για πάντα το «λογότυπο» και τον απόηχο που δημιουργήθηκε χρόνια πριν από τη λειτουργία της χωματερής.

Ως πρώτο στάδιο αυτού του σχεδιασμού επιλέγεται να είναι η αξιοποίηση της σημαντικής δημοτικής περιουσίας που διαθέτει, με προσανατολισμό την υπαγωγή της σε ένα εστιασμένο σχέδιο τοπικής ανάπτυξης που θα δημιουργεί και θα προσκαλεί για νέες επενδυτικές ευκαιρίες. Για το σκοπό αυτό, αποφασίζει να ζητήσει την υποστήριξη εξειδικευμένου Τεχνικού Συμβούλου, με εμπειρία και τεχνογνωσία σχετικά με τα ανωτέρω θέματα.

Προς τούτο αποφασίζει να προβεί σε ανοιχτό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου του έργου «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση δράσεων Επιχειρησιακού Σχεδίου Τοπικής Ανάπτυξης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Φυλής».

Σκοπός είναι η δημιουργία μίας σταθερής επιχειρησιακής δομής, με τη μορφή της Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας εργασίας, η οποία σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή και τις

αρμόδιες υπηρεσίες και με την υποστήριξη του Συμβούλου που θα προσληφθεί, θα κληθεί να συμβάλει, τεχνικά και οργανωτικά, και να υποστηρίξει την κατάρτιση και ωρίμανση του κατάλληλου επιχειρησιακού σχεδίου, προκειμένου αυτό να λάβει τη μορφή ενός άρτιου προγράμματος τεχνικού, οικονομικού και αναπτυξιακού επανασχεδιασμού της πόλης.

Ο Σύμβουλος που θα προσληφθεί θα εξετάσει όλο το υλικό που είναι διαθέσιμο, (ΒΙΟΠΑ, ακίνητο ΟΔΔΥ, περιοχές νέων υποδοχέων επιχειρήσεων, λατομείο). Θα μελετήσει όλα τα δεδομένα που αφορούν σε χρήσεις γης και τεχνικές υποδομές με συνάφεια ή και αλληλεξάρτηση για τα εξεταζόμενα ακίνητα (προσβασιμότητα, δίκτυα κ.λπ.). Με βάση τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης, θα προβεί στις απαραίτητες αξιολογήσεις και θα εκπονήσει τα κατάλληλα παραδοτέα, προκειμένου να δημιουργήσει, μαζί με τις Υπηρεσίες και τη Δημοτική Αρχή, τις κατάλληλες δομές και διεργασίες και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες (εισηγήσεις, αναφορές, σύνταξη και υποβολή προτάσεων, αξιολόγηση τεχνικών και οικονομικών στοιχείων κ.λπ.), με σκοπό την ωρίμανση κάθε υποέργου, στο πλαίσιο ενός επιχειρησιακού σχεδιασμού που θα τεθεί σε γραμμή υλοποίησης για το σκοπό που έχει θέσει η Δημοτική Αρχή. Σημαντικό μέρος των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν από το Σύμβουλο θα αφορούν στην καταγραφή και ανάδειξη των προβλημάτων χωροταξικής υφής που θα εντοπιστούν και στη διατύπωση και προβολή λύσεων και επιλογών που πρέπει να υιοθετηθούν στο πλαίσιο των κατευθύνσεων που θα θεσμοθετηθούν με το νέο ΤΠΣ του Δήμου, όταν και εφόσον αυτό προκηρυχθεί από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Οι υπηρεσίες του Συμβούλου συνιστούν υπηρεσίες σταθερής υποστήριξης και διαρκούς παρακολούθησης, που παρέχονται με τακτική και έκτακτη παρουσία στο Δήμο και σε κάθε είδους όργανα, επιτροπές και ομάδες εργασίας, δημόσιες αρχές, φορείς κ.λπ. που εμπλέκονται στην υλοποίηση του αντικειμένου του.

Τα οφέλη από την εν λόγω ανάθεση σχετίζονται άμεσα με την ωρίμανση των συνθηκών που θα επιτρέψουν τη δημιουργία των προϋποθέσεων για τη χωρική και την οικονομική αναδιάρθρωση του Δήμου. Στρατηγική επιδίωξη είναι η κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και η ενίσχυση της απασχόλησης στην περιοχή της ευθύνης του, σε συνδυασμό με σημαντικές περιβαλλοντικές αναδιαρθρώσεις που μπορούν να επέλθουν είτε με βελτίωση των θεσμικών χαρτών των χρήσεων γης είτε με την πρόβλεψη ή τον ανασχεδιασμό έργων υποδομής που εντάσσονται στο γενικό σχέδιο της οικονομικής αναδιάρθρωσης.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες, όπως αναλύθηκαν, αφορούν σε εξειδικευμένες υπηρεσίες, οι οποίες απαιτούν συγκεκριμένες γνώσεις πολλών επιστημονικών ειδικοτήτων, με εξειδίκευση σε θέματα ωρίμανσης και ανάπτυξης ακινήτων, χωροταξικών και πολεοδομικών θεμάτων, θεμάτων διαχείρισης επιχειρηματικών πάρκων και βιομηχανικών περιοχών κ.λπ.. Η εν λόγω τεχνογνωσία δεν είναι διαθέσιμη στα στελέχη της υπηρεσίας μας, δεδομένου ότι κανένα από αυτά δεν διαθέτει σχετική εξειδίκευση στους εν λόγω τομείς.

Επιπρόσθετα, οι ανωτέρω υπηρεσίες υποστήριξης δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου, δεδομένου ότι οι υπηρεσίες του Δήμου είναι υπο-στελεχωμένες, με αποτέλεσμα το σύνολο του υφιστάμενου δυναμικού να απασχολείται σε τρέχοντα θέματα και έργα του Δήμου, γεγονός που καθιστά αδύνατη την απασχόλησή τους στην μελέτη των

απαιτούμενων γνωστικών πεδίων. Η ανεπάρκεια προσωπικού καθιστά αδύνατη ακόμη και τη διάθεση μέρος αυτού, ώστε να ενημερωθεί, να ερευνηθεί και να εκπαιδευτεί στο εν λόγω αντικείμενο, προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανάληψη των εν λόγω εργασιών με ίδια μέσα.

Ως εκ τούτου οι υπηρεσίες υποστήριξης δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν από το προσωπικό του Δήμου, καθώς δεν επαρκεί ούτε η στελέχωση, αλλά ούτε και το γνωστικό υπόβαθρο για την υλοποίηση αυτών.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες αφορούν σρν:

**79410000-1 (Υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και συμβουλών σε θέματα διαχείρισης)**

**79411100-9 (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων)**

Το σύνολο της δαπάνης για την **Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση δράσεων Επιχειρησιακού Σχεδίου Τοπικής Ανάπτυξης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Φυλής** προϋπολογίζεται στο ποσό των **306.273,92 €**, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. και έχει εγγραφεί στον Προϋπολογισμό του έτους 2021 σε βάρος του Κ.Α. **10-6142-10029**.

Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει με διαδικασία **διεθνούς ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού**, σύμφωνα με τα ισχύοντα του **Ν.4412/2016** και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, για την ανάδειξη αναδόχου.

ΦΥΛΗ 8 /3/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ

ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΑΡ. ΜΕΛ. 37/2021

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

### A.1 Σκοπός

Ο Δήμος Φυλής ιστορικά έχει φιλοξενήσει ιδιαίτερα ρυπογόνες δραστηριότητες που αλλοίωσαν την χωρική αναπτυξιακή του φυσιογνωμία, δημιουργώντας και ένα δυσμενή κοινωνικό αντίκτυπο, τόσο για τους κατοίκους και επισκέπτες της περιοχής, όσο και για την προσέλκυση επενδύσεων και την οικονομική ανάπτυξη.

Με την παρέλευση του χρόνου και την ανάπτυξη των δομών και της τεχνολογίας σχετικά με τη διαχείριση των απορριμμάτων, επέρχεται σημαντική περιβαλλοντική βελτίωση και διανοίγεται μια νέα προοπτική για την αλλαγή του κοινωνικού και αναπτυξιακού status της περιοχής. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο Δήμος να πάρει όλες τις αναγκαίες πρωτοβουλίες, άμεσα και επείγοντως, για τη μεγάλη στροφή που απαιτείται για την οικοδόμηση μιας νέας ταυτότητας, αξιοποιώντας κάθε επενδυτική ευκαιρία και δυνατότητα της σύγχρονης οικονομίας, σε συνδυασμό με τη θεσμική υποστήριξη που μπορεί να λάβει από τις δομές της πολιτείας. Να καταρτίσει, σ' ένα επίπεδο αξόνων, ένα επιχειρησιακό σχέδιο και κυρίως να υλοποιήσει τα βήματα που θα διατυπωθούν σ' αυτό, στο πλαίσιο της νέας στρατηγικής που επιδιώκεται με την παρούσα.

Συμπερασματικά, ο Δήμος Φυλής επιβάλλεται επείγοντως να αναζητήσει το νέο "brand name" του, αντικαθιστώντας για πάντα το «λογότυπο» και τον απόηχο που δημιουργήθηκε χρόνια πριν από τη λειτουργία της χωματερής.

Ως πρώτο στάδιο αυτού του σχεδιασμού επιλέγεται να είναι η αξιοποίηση της σημαντικής δημοτικής περιουσίας που διαθέτει, με προσανατολισμό την υπαγωγή της σε ένα εστιασμένο σχέδιο τοπικής ανάπτυξης που θα δημιουργεί και θα προσκαλεί για νέες επενδυτικές ευκαιρίες. Βασικό βήμα αυτού του πρώτου σταδίου είναι η απογραφή αυτής της ακίνητης περιουσίας, με ουσιαστικό κριτήριο απογραφής τα επενδυτικά χαρακτηριστικά που αυτή διαθέτει. Για την αναζήτηση της νέας στρατηγικής που παραπάνω αναφέρθηκε, στο πρώτο στάδιο του σχεδιασμού εντάσσεται και η κατάλληλη προετοιμασία που επιβάλλεται να γίνει, με σκοπό την αξιολόγηση και την υποβολή προτάσεων αναδιάρθρωσης των χρήσεων γης που έχουν θεσμοθετηθεί στο ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 829/Δ/1987), με σκοπό τη δημιουργία των κατάλληλων προϋποθέσεων που θα επιβάλουν την υπαγωγή του Δήμου στους ΟΤΑ πρώτης ταχύτητας, για τους οποίους θα προκηρυχθούν και εκπονηθούν νέα ΤΠΣ, δημιουργώντας και το κατάλληλο υλικό συμβολής για ένα νέο ΤΠΣ που θα εξασφαλίζει το νέο "brand name" που επιδιώκεται από τη Δημοτική Αρχή.

Για την ανάλυση και εξειδίκευση του σκοπού της παρούσης σημειώνονται τα κάτωθι:

1. Εντός της περιοχής ευθύνης του Δήμου, υφίσταται το ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Πρόκειται για μία περιοχή, η οποία έχει πολεοδομηθεί με πρωτοβουλία του Δήμου και διαθέτει κυρωμένη πράξη εφαρμογής. Ωστόσο το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο παρουσιάζει τοπικές ατέλειες και αδυναμίες που δεν επιτρέπουν την επί του εδάφους εφαρμογή του, στο σύνολο του. Παράλληλα επειδή η ανάπτυξη του ΒΙΟΠΑ έχει γίνει προ πολλών ετών χωρίς να έχει εφαρμοστεί σαφές πλαίσιο ανάπτυξης υποδοχέα πχ ΒΙΠΕ, ΒΕΠΕ, ΕΠ υπάρχουν

σημαντικά τυπικά ελαττώματα και προβλήματα που δεν έχουν επιτρέψει την ολοκληρωμένη περαίωση του έργου.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω είναι το ΒΙΟΠΑ να παραμένει τυπικά αδρανής βιομηχανική περιοχή, χωρίς Διαπιστωτική Πράξη Ολοκλήρωσης, χωρίς τη δυνατότητα αξιοποίησης των κινήτρων των Επιχειρηματικών Πάρκων, γεγονός που αποτρέπει την προσέλκυση νέων επενδύσεων και την ασφαλή και γρήγορη ανάπτυξη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, σε βάρος της απασχόλησης και της τοπικής ανάπτυξης.

2. Ομοίως εντός του Δήμου και μάλιστα στην είσοδο της πόλης ή σε ανοικτή δημόσια θέα από όλους διερχόμενους από την Αττική Οδό, υφίστανται οι εγκαταστάσεις του πρώην ΟΔΔΥ που μόνο ρύπους και αισθητική μόλυνση προσφέρουν στην πόλη. Η θέση, το μέγεθος και τα γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά της έκτασης, δημιουργούν την επιτακτική ανάγκη αυτή η έκταση να διατεθεί για άλλη παραγωγική χρήση και δραστηριότητα, δημιουργώντας τα κατάλληλα και απαραίτητα έσοδα, για τη λειτουργία της πόλης και κυρίως μία εικόνα σημαντικής επενδυτικής αναβάθμισης του Δήμου Φυλής που μπορεί, υπό προϋποθέσεις, να συμπαρασύρει και άλλες ανάλογες πρωτοβουλίες, για την αξιοποίηση δημοτικών ακινήτων που μπορούν να διατεθούν και την αξιοποίηση τους στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού που αναφέρθηκε.
3. Εντός του Δήμου υπάρχουν μεγάλες εκτάσεις, σε κατάλληλες θέσεις οι οποίες μπορούν να αναδειχθούν σε υποδοχείς επιχειρηματικών ή άλλων δραστηριοτήτων που θα συμβάλουν στην τοπική ανάπτυξη και γενικότερα στο επανακαθορισμό της ταυτότητας της πόλης, εάν και εφόσον υλοποιηθούν οι κατάλληλες ενέργειες τυπικής και διοικητικής ωρίμανσης για αυτούς τους σκοπούς. Πιο συγκεκριμένα, επισημαίνεται ότι πέριξ της περιοχής του ΒΙΟΠΑ υφίστανται δύο εκτάσεις, οι οποίες πρέπει να αξιολογηθούν ως προς τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά τους, για να ακολουθήσει η κατάλληλη προετοιμασία ωρίμανσης, για την επίτευξη του σχεδιασμού αξιοποίησης που θα επιλεγεί για αυτές. Ανάλογες ευκαιρίες και δυνατότητες μπορούν να αναδειχθούν και για άλλες περιοχές του Δήμου ή δημοτικά ακίνητα, εφόσον υλοποιηθούν οι κατάλληλες ενέργειες αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης, αξιολόγησης και διατύπωσης προτάσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα για αυτά (περιοχές ή ακίνητα).
4. Το Λατομείο Μουσαμά είναι μία εγκαταλελειμμένη, από δεκαετίες, λατομική έκταση πολύ μεγάλης επιφάνειας, με διάσπαρτες επαγγελματικές εγκαταστάσεις στην ευρύτερη περιοχή του, σε περιβαλλοντικές και γεωμορφολογικές συνθήκες που μόνο ρύπους προκαλούν συχνά από δραστηριότητες παράνομων απορρίψεων απορριμμάτων. Η υπόψη περιοχή, όπως και άλλες στην πόλη, προσβάλλει την αισθητική της, υποβαθμίζει το περιβάλλον και παραμένει αναξιοποίητη, ενώ επιβάλλεται τουλάχιστον η αποκατάσταση της ως εγκαταλελειμμένου λατομείου, έστω και αν αυτή η υποχρέωση δεν φαίνεται να απορρέει ευθέως από την κείμενη νομοθεσία λόγω των πολλών ετών που έχουν παρέλθει από τη διακοπή της λειτουργίας του. Η περιοχή του Λατομείου, αν και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δήμου, επιβάλλεται να αλλάξει εικόνα και αυτό αποτελεί μέρος των προσπαθειών για τον αναπροσανατολισμό της φυσιογνωμίας της πόλης που επιδιώκεται και με την παρούσα.
5. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του τέως Δήμου Άνω Λιοσίων έχει εγκριθεί με τα χωρικά αναπτυξιακά πρότυπα της δεκαετίας του 1980. Κατά συνέπεια, οι προβλέψεις του απέχουν πολύ από τις χωροταξικές και πολεοδομικές και κυρίως τις αναπτυξιακές απαιτήσεις και κατευθύνσεις που θα έπρεπε να υπάρχουν για την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και ανάπτυξης. Μόλις πρόσφατα ψηφίστηκε ο νέος χωροταξικός νόμος (Ν. 4759/2020) και είναι γνωστό ότι το αρμόδιο υπουργείο χωροταξίας και περιβάλλοντος, πρόγραμμα ανάθεσης και εκπόνησης νέων γενικών πολεοδομικών σχεδίων, τα οποία εφεξής καλούνται Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ). Σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου, τα ΤΠΣ, όπως θεσμοθετήθηκαν και οργανώνονται, αποβλέπουν στη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη των περιοχών, αναδεικνύοντας τα στρατηγικά πλεονεκτήματα αυτών (των περιοχών). Μέσω του εντοπισμού των αναπτυξιακών πιέσεων και δυνατοτήτων, των περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών και των κοινωνικών προβλημάτων που συνδέονται με χωρικές παραμέτρους, θα επιτυγχάνεται, πέρα από τον καθορισμό των χρήσεων γης, η χωροθέτηση

μεγάλων, δημόσιων και ιδιωτικών, επενδύσεων, ενώ θα υπάρχει τοπικό σχέδιο προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, καθώς και τοπικό σχέδιο διαχείρισης καταστροφών και κινδύνων. Ο Δήμος Φυλής επιβάλλεται να ενταχθεί στο σχετικό πρόγραμμα και να αξιοποιήσει όλες τις ευκαιρίες που θα του παρασχεθούν. Οι ευκαιρίες αυτές διαμορφώνονται τόσο στο στάδιο προετοιμασίας του Δήμου για την υπαγωγή του στο εν λόγω πρόγραμμα όσο και κυρίως στην καταγραφή και ανάδειξη των προβλημάτων χωροταξικής υφής που πρέπει να εντοπιστούν, να αξιολογηθούν και να αποτελέσουν αντικείμενο διατύπωσης και προβολής, με σκοπό την επίλυση τους στο πλαίσιο των κατευθύνσεων που θα θεσμοθετηθούν με το νέο ΤΠΣ του Δήμου.

6. Στο πλαίσιο της στρατηγικής και του αναπτυξιακού αναπροσανατολισμού που τίθεται από τη Δημοτική Αρχή, όπως αποτυπώνεται στην εισαγωγή της παρούσας και εξειδικεύεται με αιχμή τη δημοτική περιουσία, μπορούν και πρέπει να αναδειχθούν στο Δήμο και άλλες ευκαιρίες και δυνατότητες που επιβάλλεται αναζητηθούν. Οι εν λόγω ευκαιρίες και δυνατότητες, μπορούν να προκύψουν μετά από την κατάλληλη έρευνα που πρέπει να διεξαχθεί σε όλα τα τεχνικά προγράμματα και τις αναπτυξιακές πρωτοβουλίες που έχουν καταγραφεί στο Δήμο, κατά την τρέχουσα θητεία της δημοτικής αρχής. Μια τέτοια έρευνα επιβάλλεται και πρέπει να διεξαχθεί υπό το πρίσμα αναζήτησης του νέου «branding» που ήδη αναφέρθηκε, υπερβαίνοντας τα αδρανειακά σταθερότυπα, με τα οποία δομείται και υλοποιείται το Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου τις τελευταίες δεκαετίες.

Με βάση το χαρακτήρα του προγράμματος αναπτυξιακού προσανατολισμού που επιθυμεί να καταρτίσει ο Δήμος, το σύνολο των αναγκών του (τεχνικές & οικονομικές υπηρεσίες και εργασίες, αξιολογήσεις, νομικές και διοικητικές ενέργειες, επιμέρους εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις κ.λπ.) επιβάλλεται να υλοποιηθούν στον ταχύτερο δυνατό χρόνο, με τη μέγιστη δυνατή επιστημονική επάρκεια και συνέπεια και με την εφαρμογή των κατάλληλων κριτηρίων αξιολόγησης και εκτίμησης των ποιοτικών και οικονομικών αποτελεσμάτων που αναμένεται να προκύψουν για την τοπική οικονομία.

Όπως είναι προφανές, όλες οι σχετικές διοικητικές και θεσμικές διεργασίες, αλλά και όλες οι σχετικές ενέργειες και δραστηριότητες, που πρέπει να υλοποιηθούν, έχουν έντονο επιστημονικό περιεχόμενο και χαρακτήρα και απαιτούν ιδιαίτερα εξειδικευμένες γνώσεις. Ως εκ τούτου, η εκπόνηση ενός τεκμηριωμένου και υλοποιήσιμου Επιχειρησιακού Σχεδίου Τοπικής Ανάπτυξης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Φυλής, έχει ως προϋπόθεση την ύπαρξη της κατάλληλης και εξειδικευμένης τεχνικοοικονομικής υποστήριξης σε όλα τα θέματα (τεχνικά, πολεοδομικά, οικονομικά, οργανωτικά, διοικητικά κλπ) που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με αυτό. Η εξειδικευμένη γνώση στην αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, συνιστά ουσιώδες στοιχείο που πρέπει να υφίσταται για την επιτυχημένη τεχνικοοικονομική υποστήριξη που απαιτείται.

Η εν λόγω τεχνικοοικονομική υποστήριξη θα πρέπει να παρασχεθεί λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες που υφίστανται στο Δήμο Φυλής όσον αφορά στο ιστορικό των λειτουργιών που έχουν καταγραφεί αλλά και των ευκαιριών που μπορούν να δημιουργηθούν από την οργανωμένη ανάπτυξη περιοχών που μπορούν να υποδεχθούν επενδύσεις διαφόρων επιπέδων και δραστηριοτήτων, με αιχμή τη βιομηχανία, τα logistics και τον τριτογενή τομέα, συνεκτιμώντας και τις ευρύτερες ανακατατάξεις που συντελούνται από την διευρυμένη εφαρμογή των νέων τεχνολογιών.

Όλα τα παραπάνω, απαιτούν τη διεκπεραίωση ενεργειών που προϋποθέτουν σύνθετες και εξειδικευμένες γνώσεις, οι οποίες δεν ανήκουν στο γνωστικό αντικείμενο των Υπηρεσιών του Δήμου και επιβάλλουν την πρόσληψη Συμβούλου, με αντίστοιχες γνώσεις και εμπειρίες.

## **A.2 Αντικείμενο & Περιγραφή**

Σύμφωνα με τα προηγηθέντα, η επιτυχής υλοποίηση του έργου και του σκοπού που ανωτέρω περιγράφεται έχει ως προϋποθέσει τη δημιουργία μίας σταθερής επιχειρησιακής δομής, με τη μορφή της Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας εργασίας, η οποία σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή και τις αρμόδιες υπηρεσίες και με την υποστήριξη του Συμβούλου που θα προσληφθεί, θα κληθεί να συμβάλει, τεχνικά και οργανωτικά, και να υποστηρίξει την κατάρτιση και ωρίμανση του κατάλληλου επιχειρησιακού σχεδίου, προκειμένου αυτό να λάβει τη μορφή ενός άρτιου προγράμματος τεχνικού, οικονομικού και αναπτυξιακού επανασχεδιασμού της πόλης.

Ο Σύμβουλος που θα προσληφθεί θα εξετάσει όλο το υλικό που είναι διαθέσιμο, για όλα τα αντικείμενα που παραπάνω περιγράφηκαν (ΒΙΟΠΑ, ακίνητο ΟΔΔΥ, περιοχές νέων υποδοχέων επιχειρήσεων, λατομείο). Θα μελετήσει όλα τα δεδομένα που αφορούν σε χρήσεις γης και τεχνικές υποδομές με συνάφεια ή και αλληλεξάρτηση για τα εξεταζόμενα ακίνητα (προσβασιμότητα, δίκτυα κ.λπ.). Με βάση τα στοιχεία της υπάρχουσας κατάστασης, θα προβεί στις απαραίτητες αξιολογήσεις και θα εκπονήσει τα κατάλληλα παραδοτέα, προκειμένου να δημιουργήσει, μαζί με τις Υπηρεσίες και τη Δημοτική Αρχή, τις κατάλληλες δομές και διεργασίες και να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες (εισηγήσεις, αναφορές, σύνταξη και υποβολή προτάσεων, αξιολόγηση τεχνικών και οικονομικών στοιχείων κ.λπ.), με σκοπό την ωρίμανση κάθε υποέργου, στο πλαίσιο ενός επιχειρησιακού σχεδιασμού που θα τεθεί σε γραμμή υλοποίησης για το σκοπό που έχει θέσει η Δημοτική Αρχή. Σημαντικό μέρος των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν από το Σύμβουλο θα αφορούν στην καταγραφή και ανάδειξη των προβλημάτων χωροταξικής υφής που θα εντοπιστούν και στη διατύπωση και προβολή λύσεων και επιλογών που πρέπει να υιοθετηθούν στο πλαίσιο των κατευθύνσεων που θα θεσμοθετηθούν με το νέο ΤΠΣ του Δήμου, όταν και εφόσον αυτό προκηρυχθεί από το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Οι υπηρεσίες του Συμβούλου συνιστούν υπηρεσίες σταθερής υποστήριξης και διαρκούς παρακολούθησης, που παρέχονται με τακτική και έκτακτη παρουσία στο Δήμο και σε κάθε είδους όργανα, επιτροπές και ομάδες εργασίας, δημόσιες αρχές, φορείς κ.λπ. που εμπλέκονται στην υλοποίηση του αντικειμένου του.

### **A3. Απαιτούμενο προσωπικό Τεχνικού Συμβούλου**

Το απαιτούμενο προσωπικό, το οποίο θα χρησιμοποιήσει ο Τεχνικός Σύμβουλος και ο χρόνος απασχόλησης του, για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, τα ελάχιστα τυπικά προσόντα και η ελάχιστη εμπειρία του, αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΑΑ</b>	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b>	<b>ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Α/Η)</b>
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - Μηχανικός με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών στη Διοίκηση – Διαχείριση Έργων και δέκα (10) έτη στην παροχή παρόμοιων υπηρεσιών	55
2	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα σχεδιασμού, αδειοδότησης, συγχρηματοδότησης, καθώς και ανάπτυξης και λειτουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων, με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	88
3	Πολεοδόμος χωροτάκτης με εμπειρία στην εκπόνηση Πολεοδομικών μελετών και μελετών ΓΠΣ/ ΣΧΟΑΠ από 10 έως 20 έτη	88



ΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Α/Η)
4	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	44
5	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος πιστοποιημένος εκτιμητής αξίας ακινήτων με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	22
6	Περιβαλλοντολόγος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	66
7	Γεωλόγος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	22
8	Δικηγόρος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	44

Οι αναφερόμενες στον πίνακα, ανά κατηγορία προσωπικού ανθρωποημέρες (Α/Η), είναι ενδεικτικές για τις ανάγκες του διαγωνισμού και σύμφωνα με την εκτίμηση της Υπηρεσίας. Όμως δεν είναι δεσμευτικές για την Υπηρεσία. Οι ποσότητες αυτές είναι δυνατόν να αλλάζουν κατά την πορεία υλοποίησης των εργασιών του Συμβούλου, σύμφωνα με τις πραγματικές εξελίξεις και ανάγκες του έργου. Σε κάθε περίπτωση όμως θα υπάρχει μια ορθολογική χρήση του ανθρώπινου δυναμικού του Τεχνικού Συμβούλου αναλογικά με τις προεκτιμώμενες ανθρωποημέρες ανά κατηγορία στελέχους. Για τον υπολογισμό των αμοιβών του Τεχνικού Συμβούλου, θεωρείται ότι ο μήνας περιλαμβάνει είκοσι δύο (22) εργάσιμες ημέρες, ασχέτως του πραγματικού αριθμού εργάσιμων ημερών (Ν.4412/2016 άρθρο 187 παράγραφος 4).

#### **A.4 Χρονοδιάγραμμα και Παραδοτέα**

Η συνολική διάρκεια του έργου είναι δύο (2) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Τα Παραδοτέα του Έργου διακρίνονται σε τεύχη ανά υποέργο και σε υπηρεσίες ωρίμανσης και υλοποίησης ενεργειών και δραστηριοτήτων που απορρέουν από την αναγνώριση της υπάρχουσας κατάστασης και το περιεχόμενο του επενδυτικού σχεδίου που καταγράφεται για κάθε ένα εξ αυτών (υποέργο). Βασικό παραδοτέο του έργου είναι και αυτό που αποσκοπεί στην αναγνώριση και καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, με βασικό κριτήριο τον επενδυτικό της προσανατολισμό. Τεύχη και υπηρεσίες ωρίμανσης θα εκπονηθούν και θα παρασχεθούν αντιστοίχως και για τα υποέργα που αφορούν στη διατύπωση των κατευθύνσεων αναπτυξιακού προσανατολισμού του νέου ΤΠΣ και στην αναγνώριση και προώθηση (όπου απαιτείται) των τεχνικών υποδομών που θα εξεταστούν λόγω της συνάφειας ή και αλληλεξάρτησης τους με τα εξεταζόμενα ακίνητα της σύμβασης (προσβασιμότητα, δίκτυα κ.λπ.) ή και τον ευρύτερο αναπτυξιακό προσανατολισμό του Δήμου. Αναλυτικά, τα παραδοτέα του έργου έχουν ως ακολούθως:

##### **1. Ακίνητη περιουσία Δήμου**

- Π1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης. Προκαταρκτική τεχνική και πολεοδομική αξιολόγηση ακίνητης περιουσίας Δήμου. Διατύπωση κατευθύνσεων επενδυτικού προσανατολισμού ακινήτων.

## 2. ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων

- Π2.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π2.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου του ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, με σκοπό την έκδοση Διαπιστωτικής Πράξης Ολοκλήρωσης και τη θέση του υποδοχέα σε λειτουργία (σε συνεργασία με τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις).

## 3. Ακίνητο ΟΔΔΥ

- Π3.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π3.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου εναλλακτικής αξιοποίησης του ακινήτου ΟΔΔΥ, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης

## 4. Περιοχές υποδοχής νέων επιχειρήσεων - Ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων

- Π4.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π4.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης δύο επιλεγμένων ακινήτων για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων (αξιολόγηση και επιλογή εναλλακτικών/ ΕΣΧΑΣΕ-ΕΠΣ-ΕΠ Ν.3982/2011 κ.λ.π), με σκοπό την υποδοχή νέων επενδύσεων και την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στο Δήμο

## 5. Λατομείο Μουσαμά

- Π5.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π5.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου, με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση της περιοχής και τον προσδιορισμό των αναγκών έργων αποκατάστασης του λατομείου (τεχνικές περιγραφές, αδειοδοτήσεις, προϋπολογισμός κ.λπ.)

## 6. Κατευθύνσεις νέου ΤΠΣ

- Π6.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης (καταγραφή και ανάδειξη των προβλημάτων χωροταξικής υφής)
- Π6.2: Κατάρτιση σχεδίου κατευθύνσεων οργάνωσης των χρήσεων γης, στο πλαίσιο του νέου ΤΠΣ, με σκοπό την αλλαγή της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου

## 7. Νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες και δυνατότητες

- Π7.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης (αξιολόγηση προτάσεων συνάφειας τεχνικών προγραμμάτων τρέχουσας θητείας)
- Π7.2: Κατάρτιση σχεδίου δράσης ανάδειξης ευκαιριών και δυνατοτήτων για τη διατύπωση πολιτικής, την υπόδειξη έργων και την κατάρτιση προτάσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης, στο πλαίσιο νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και επενδύσεων

Πέραν των ως άνω διακριτών παραδοτέων, ο Σύμβουλος θα παράσχει τις απαραίτητες εργασίες – υπηρεσίες, με σκοπό την ωρίμανση έργων και δραστηριοτήτων που θα προσδιοριστούν στο πλαίσιο των σχεδίων κατευθύνσεων, σχεδίων δράσης κ.λπ. που θα διατυπωθούν στο πλαίσιο των ως άνω διακριτών παραδοτέων Π2 έως και Π6. Οι υπηρεσίες αυτές θα αποτυπώνονται σε τακτικές και έκτακτες αναφορές που θα υποβάλλονται για την ανακεφαλαιωτική επισκόπηση και τον προγραμματισμό επιγενομένων ενεργειών, με μορφή διακριτών παραδοτέων ως κάτωθι:

- **Παραδοτέο 8i (Π8<sub>1-8</sub>):** Τακτικές Τυπικές Τριμηνιαίες Αναφορές καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου (συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των υπομνημάτων, εισηγήσεων, προτάσεων κλπ που έχουν προηγηθεί καθώς

και προγραμματισμός επιγενόμενων ενεργειών για το επόμενο τρίμηνο). Το Π8<sub>8</sub> συνιστά ανακεφαλαιωτική Έκθεση επισκόπησης όλων των παραδοτέων και ενεργειών κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

- **Παραδοτέο 9i (Π9i):** Έκτακτες Τυπικές Αναφορές οσάκις παραστεί ανάγκη (συμπεριλαμβάνονται τυχόν υπομνήματα, εισηγήσεις, προτάσεις κλπ για το περιστατικό που προκάλεσε την σύνταξη και υποβολή έκτακτης τυπικής αναφοράς)

ΦΥΛΗ 8/3/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΑΡ. ΜΕΛ. 37/2021

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### Προεκτίμηση Αμοιβής

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016, οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}, \text{ όπου:}$$

(τκ): για τις αμοιβές του έτους 2020 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = 1,227 και Σ(Φ): η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών (αρ. απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 Β') για κάθε κατηγορία μελέτης συναρτούμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στις περιπτώσεις που η εργασία δεν προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό, η αμοιβή αυτής υπολογίζεται με την εκτίμηση του χρόνου απασχόλησης, ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης.

Για την εκτίμηση του κόστους ολοκλήρωσης των εργασιών της σύμβασης, χρησιμοποιήθηκαν οι διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του Ν. 4412/16, και της απόφαση Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ/20-07-2017 (ΦΕΚ 2519Α), σχετικές με τις ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών που ακολουθούν την μονάδα χρόνου απασχόλησης, καθόσον στην παρούσα περίπτωση η εργασία δεν προβλέπεται από τον εν λόγω Κανονισμό, οπότε η αμοιβή αυτής υπολογίζεται με την εκτίμηση του χρόνου απασχόλησης, ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης και φαίνεται αναλυτικά στο πίνακα που ακολουθεί.

Στην παραπάνω αμοιβή Α περιλαμβάνεται η υποβολή των παραδοτέων όπως περιγράφεται παραπάνω, σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή.

Πιο αναλυτικά χρησιμοποιείται το ακόλουθο άρθρο προεκτιμώμενων αμοιβών (αρ. απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/20-7-2017 Β')):

### **B.2.1 Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος, υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α-Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:  $300 * \tau\kappa = 368,10$

**β-Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:  $450 * \tau_k = 552,15$**

**γ-Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:  $600 * \tau_k = 736,20$**

όπου  $\tau_k$  είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

1. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150\* $\tau_k$ . Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.
2. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών (Α/Η).

## Β.2.2. Προεκτίμηση Αμοιβής Υπηρεσιών

ΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - Μηχανικός με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών στη Διοίκηση – Διαχείριση Έργων και δέκα (10) έτη στην παροχή παρόμοιων υπηρεσιών	A/H	55	736,20	40.491,00
2	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα σχεδιασμού, αδειοδότησης, συγχρηματοδότησης, καθώς και ανάπτυξης και λειτουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων, με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A/H	88	552,15	48.589,20
3	Πολυεπίπεδος χωροτάκτης με εμπειρία στην εκπόνηση Πολυεπιπέδων μελετών και μελετών ΓΠΣ/ ΣΧΟΑΠ από 10 έως 20 έτη	A/H	88	552,15	48.589,20
4	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A/H	44	552,15	24.294,60
5	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος πιστοποιημένος εκτιμητής αξίας ακινήτων με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A/H	22	552,15	12.147,30
6	Περιβαλλοντολόγος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A/H	66	552,15	36.441,90
7	Γεωλόγος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A/H	22	552,15	12.147,30
8	ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	A/H	44	552,15	24.294,60
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>246.995,10</b>
				<b>ΦΠΑ 24%</b>	<b>59.278,82</b>
				<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>306.273,92</b>

ΦΥΛΗ 8/3/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ

ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

**ΑΡ. ΜΕΛ. 37/2021**

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο των υπηρεσιών**

Η παρούσα μελέτη αφορά την παροχή υπηρεσιών για το σχεδιασμό και την υλοποίηση δράσεων Επιχειρησιακού Σχεδίου Τοπικής Ανάπτυξης και Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Δήμου Φυλής.

Σκοπός είναι η δημιουργία μίας σταθερής επιχειρησιακής δομής, με τη μορφή της Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας εργασίας, η οποία σε συνεργασία με τη Δημοτική Αρχή και τις αρμόδιες υπηρεσίες και με την υποστήριξη του Συμβούλου που θα προσληφθεί, θα κληθεί να συμβάλει, τεχνικά και οργανωτικά, και να υποστηρίξει την κατάρτιση και ωρίμανση του κατάλληλου επιχειρησιακού σχεδίου, προκειμένου αυτό να λάβει τη μορφή ενός άρτιου προγράμματος τεχνικού, οικονομικού και αναπτυξιακού επανασχεδιασμού της πόλης.

Αναθέτουσα Αρχή στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Φυλής.

Ανάδοχος δε ο αναδειχθείς μειοδότης για την εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>: Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"»
- του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις" και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»,
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις",
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,



- του ν. 3310/2005 (Α' 30) *“Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων”* του ν. 2859/2000 (Α' 248) *«Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»*,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) *“Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”* και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) *“Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”*,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) *“Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”*,
- του π.δ. 80/2016 (Α' 145) *“Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες”*
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) *«Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»*
- της με αρ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης *«Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»*
- της με αρ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης *«Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»*,
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- την απόφαση με αρ.....του Δημάρχου με την οποία εγκρίνεται η πίστωση για την εκτέλεση της υπηρεσίας από τον Κ.Α 10-6142-10029.

- την με αριθμ. ..../..... (ΑΔΑ:.....) Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Φυλής, με την οποία εγκρίθηκε η παρούσα διακήρυξη και καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: .....
- την με αριθμ. ..../..... (ΑΔΑ: .....) Απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Φυλής «Ορισμού της Επιτροπής Διαγωνισμού»

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>: Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά ισχύος είναι :

- α) Η Διακήρυξη του διαγωνισμού.
- β) Η Τεχνική Έκθεση
- γ) Η Τεχνική Περιγραφή- Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης
- ε) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- στ) Το Τιμολόγιο προσφοράς του αναδόχου
- ζ) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης
- η) οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : Τρόπος εκτέλεσης των υπηρεσιών**

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με τη διαδικασία του διεθνούς δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τα ισχύοντα του ν. 4412/2016.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> : Συμμετοχή στο διαγωνισμό.**

Οι προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο της ζητούμενης ποσότητας των προς εκτέλεση υπηρεσιών.

### **Άρθρο 6ο Χρόνος εκτέλεσης**

1. Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης ορίζεται σε **δύο (2) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της.
2. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου, ο χρόνος παράτασης δεν συνυπολογίζεται στο συμβατικό χρόνο παράδοσης.

3. Η απόφαση παράτασης εκδίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την υποβολή του σχετικού αιτήματος του αναδόχου.
4. Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς, κατά τα ανωτέρω, χρόνος, χωρίς να ολοκληρωθούν οι εργασίες, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>: Εγγυήσεις**

Για τις εγγυήσεις ισχύει το άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

Το ύψος της **εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται** σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, και δεν θα υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση ([άρθρο 72 παρ.1α του Ν. 4412/16](#)).

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού των τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών (**4.939,90 €**).

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση της εκτέλεσης της υπηρεσίας, υποχρεούται να καταθέσει προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης **εγγύηση καλής εκτέλεσης**. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ ([άρθρο 72 παρ.1β του Ν.4412/16](#)).

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ'ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της διακήρυξης και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Στην περίπτωση χορήγησης προκαταβολής, μεγαλύτερου ύψους από αυτό που καλύπτεται με την εγγύηση καλής εκτέλεσης προσκομίζεται από τον ανάδοχο **εγγύηση προκαταβολής**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016 , που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλομένης προκαταβολής. Η προκαταβολή και η εγγύηση προκαταβολής μπορούν να χορηγούνται τμηματικά.

#### **ΑΡΘΡΟ 8ο: Επιστροφή εγγυήσεων**

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης και προκαταβολής επιστρέφονται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης ([άρθρο 72 παρ.1β του Ν.4412/16](#)).

Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>: Σύμβαση**

Ο ανάδοχος της σύμβασης, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης ανάθεσης σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούνται να προσέλθει σε ορισμένο χρόνο εντός είκοσι (20) ημερών από την ειδοποίηση του για την υπογραφή της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>: Τεχνική –επαγγελματική ικανότητα**

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται - επί ποινή αποκλεισμού να πληρούν σωρευτικά τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία σε παρόμοιες υπηρεσίες, οι οποίες εκτελέστηκαν με σχετικές συμβάσεις του υποψήφιου Αναδόχου.

Ως παρόμοιες υπηρεσίες νοούνται οι εξής:

- I. Υπηρεσίες αξιοποίησης, διαχείρισης και εκτίμησης ακίνητης περιουσίας στη δημόσια και ιδιωτική οικονομία.
  - II. Υπηρεσίες υποστήριξης ΟΤΑ για την ωρίμανση έργων ΣΔΙΤ
  - III. Διενέργεια ερευνών και εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση περιοχών με σκοπό τη χωροθέτηση επενδύσεων (έλεγχος καταλληλότητας, σκοπιμότητας κ.λπ.)
  - IV. Υπηρεσίες υποστήριξης ΟΤΑ ή/και φορέων δημόσιας και ιδιωτικής οικονομίας σε έργα Επιχειρηματικών Πάρκων (ΕΠ) και ειδικότερα για την σύσταση φορέων ΕΑΝΕΠ/ ΕΔΕΠ, τη διασφάλιση έκτασης και τους Κανονισμούς Λειτουργίας (κατάρτιση – έγκριση), την έγκριση επενδύσεων ΕΠ και την υπαγωγή τους σε καθεστώς συγχρηματοδότησης, μόχλευσης κ.λπ.
  - V. Υπηρεσίες υποστήριξης σε φορείς και εγκατεστημένες επιχειρήσεις σε οργανωμένους υποδοχείς.
2. Να διαθέτουν ανθρώπινο δυναμικό και ειδικότερα Ομάδα Έργου, με τα κατάλληλα προσόντα και εμπειρίες που αποδεικνύονται από τα συνοδευτικά βιογραφικά σημειώματα της Τεχνικής Προσφοράς. Η στελέχωση της Ομάδας Έργου και η απασχόληση τους σε ανθρωπομέρες περιγράφεται αναλυτικά ως εξής:

ΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Α/Η)
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - Μηχανικός με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών στη Διοίκηση – Διαχείριση Έργων και δέκα (10) έτη στην παροχή παρόμοιων υπηρεσιών	55
2	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα σχεδιασμού, αδειοδότησης, συγχρηματοδότησης, καθώς και ανάπτυξης και λειτουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων, με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	88

ΑΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ (Α/Η)
3	Πολεοδόμος χωροτάκτης με εμπειρία στην εκπόνηση Πολεοδομικών μελετών και μελετών ΓΠΣ/ ΣΧΟΑΠ από 10 έως 20 έτη	88
4	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος σε θέματα ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	44
5	Μηχανικός ή άλλος Επιστήμονας, Σύμβουλος πιστοποιημένος εκτιμητής αξίας ακινήτων με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	22
6	Περιβαλλοντολόγος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	66
7	Γεωλόγος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	22
8	Δικηγόρος με εμπειρία από 10 έως 20 έτη	44

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που αναφέρεται ανωτέρω, θα πρέπει να καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης**

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης απαιτείται να διαθέτουν πιστοποιητικά συμμόρφωσης κατά **ISO 9001:2015** και **ISO 14001:2015**, που έχουν εκδοθεί από ανεξάρτητους οργανισμούς, σε υπηρεσίες συναφείς προς το αντικείμενο της παρούσας (αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας, ανάπτυξη επιχειρηματικών πάρκων) και σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών, σύμφωνα με το άρθρο 82 του ν.4412/16.

#### **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup> Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, για τις τρεις τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (δηλ. τα έτη 2017, 2018 και 2019),

τουλάχιστον ίσο με το 150% του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση έργου, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, ο κύκλος εργασιών θα υπολογίζεται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>: Υποχρεώσεις αναδόχου κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών-Παραδοτέα**

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.
2. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της Ομάδας Έργου, που θα ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
3. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας, δύναται να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.
4. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων, μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο της υπηρεσίας σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής, πλην της αμοιβής του την οποία μπορεί να

εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του και υπό τον όρο προηγούμενης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.

7. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και τον Κύριο του Έργου ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
8. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών και να προσαρμόζει το λογισμικό σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, αν αυτό απαιτείται από τη φύση των δεδομένων που αποθηκεύονται και επεξεργάζονται.
10. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/ Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορреουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας.
12. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.
13. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.



Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδικαία από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής και οι Εγγυητικές Επιστολές Προκαταβολής και Καλής Εκτέλεσης που προβλέπονται στη Σύμβαση.

14. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία, καθώς και κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.
15. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.
16. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την προβολή καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή, με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στο πελατολόγιό του.
17. Ο Ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής και άλλον αρμόδιο κρατικό φορέα, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής και να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στατιστικά στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού της αιτήματος.
18. Ο Ανάδοχος ρητώς ευθύνεται, για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν υπεργολάβων του ή συμβούλων ή αντιπροσώπων ή προστηθέντων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με τη Σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
19. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία.

Τα Παραδοτέα του Έργου διακρίνονται σε τεύχη ανά υποέργο και σε υπηρεσίες ωρίμανσης και υλοποίησης ενεργειών και δραστηριοτήτων που απορρέουν από την αναγνώριση της υπάρχουσας κατάστασης και το περιεχόμενο του επενδυτικού σχεδίου που καταγράφεται για κάθε ένα εξ αυτών (υποέργο). Βασικό παραδοτέο του έργου είναι και αυτό που αποσκοπεί στην αναγνώριση και καταγραφή της ακίνητης περιουσίας του Δήμου, με βασικό κριτήριο τον επενδυτικό της προσανατολισμό. Τεύχη και υπηρεσίες ωρίμανσης θα εκπονηθούν και θα παρασχεθούν αντιστοίχως και για τα υποέργα που αφορούν στη διατύπωση των κατευθύνσεων αναπτυξιακού προσανατολισμού του νέου ΤΠΣ και στην αναγνώριση και προώθηση (όπου απαιτείται) των τεχνικών υποδομών που θα εξεταστούν λόγω της συνάφειας ή και αλληλεξάρτησης τους με τα εξεταζόμενα ακίνητα της σύμβασης (προσβασιμότητα, δίκτυα κ.λπ.) ή και τον ευρύτερο αναπτυξιακό προσανατολισμό του Δήμου. Αναλυτικά, τα παραδοτέα του έργου έχουν ως ακολούθως:

#### 1. Ακίνητη περιουσία Δήμου

- Π1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης. Προκαταρκτική τεχνική και πολεοδομική αξιολόγηση ακίνητης περιουσίας Δήμου. Διατύπωση κατευθύνσεων επενδυτικού προσανατολισμού ακινήτων.

#### 2. ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων

- Π2.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π2.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου του ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, με σκοπό την έκδοση Διαπιστωτικής Πράξης Ολοκλήρωσης και τη θέση του υποδοχέα σε λειτουργία (σε συνεργασία με τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις).

#### 3. Ακίνητο ΟΔΔΥ

- Π3.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π3.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου εναλλακτικής αξιοποίησης του ακινήτου ΟΔΔΥ, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης

#### 4. Περιοχές υποδοχής νέων επιχειρήσεων - Ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων

- Π4.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π4.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης δύο επιλεγμένων ακινήτων για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων (αξιολόγηση και επιλογή

εναλλακτικών/ ΕΣΧΑΣΕ-ΕΠΣ-ΕΠ Ν.3982/2011 κ.λ.π), με σκοπό την υποδοχή νέων επενδύσεων και την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας στο Δήμο

#### 5. Λατομείο Μουσαμά

- Π5.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης
- Π5.2: Κατάρτιση επενδυτικού σχεδίου, με σκοπό την περιβαλλοντική εξυγίανση της περιοχής και τον προσδιορισμό των αναγκαίων έργων αποκατάστασης του λατομείου (τεχνικές περιγραφές, αδειοδοτήσεις, προϋπολογισμός κ.λπ.)

#### 6. Κατευθύνσεις νέου ΤΠΣ

- Π6.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης (καταγραφή και ανάδειξη των προβλημάτων χωροταξικής υφής)
- Π6.2: Κατάρτιση σχεδίου κατευθύνσεων οργάνωσης των χρήσεων γης, στο πλαίσιο του νέου ΤΠΣ, με σκοπό την αλλαγή της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου

#### 7. Νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες και δυνατότητες

- Π7.1: Τεύχος αναγνώρισης υπάρχουσας κατάστασης (αξιολόγηση προτάσεων συνάφειας τεχνικών προγραμμάτων τρέχουσας θητείας)
- Π7.2: Κατάρτιση σχεδίου δράσης ανάδειξης ευκαιριών και δυνατοτήτων για τη διατύπωση πολιτικής, την υπόδειξη έργων και την κατάρτιση προτάσεων αναπτυξιακού χαρακτήρα, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης, στο πλαίσιο νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και επενδύσεων

Πέραν των ως άνω διακριτών παραδοτέων, ο Σύμβουλος θα παράσχει τις απαραίτητες εργασίες – υπηρεσίες, με σκοπό την ωρίμανση έργων και δραστηριοτήτων που θα προσδιοριστούν στο πλαίσιο των σχεδίων κατευθύνσεων, σχεδίων δράσης κ.λπ. που θα διατυπωθούν στο πλαίσιο των ως άνω διακριτών παραδοτέων Π2 έως και Π6. Οι υπηρεσίες αυτές θα αποτυπώνονται σε τακτικές και έκτακτες αναφορές που θα υποβάλλονται για την ανακεφαλαιωτική επισκόπηση και τον προγραμματισμό επιγενομένων ενεργειών, με μορφή διακριτών παραδοτέων ως κάτωθι:

- Παραδοτέο 8i (Π8<sub>1-8</sub>): Τακτικές Τυπικές Τριμηνιαίες Αναφορές καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου (συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των

υπομνημάτων, εισηγήσεων, προτάσεων κλπ που έχουν προηγηθεί καθώς και προγραμματισμός επιγενόμενων ενεργειών για το επόμενο τρίμηνο). Το Π8<sub>8</sub> συνιστά ανακεφαλαιωτική Έκθεση επισκόπησης όλων των παραδοτέων και ενεργειών κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

- Παραδοτέο 9i (Π9i): Έκτακτες Τυπικές Αναφορές οσάκις παραστεί ανάγκη (συμπεριλαμβάνονται τυχόν υπομνήματα, εισηγήσεις, προτάσεις κλπ για το περιστατικό που προκάλεσε την σύνταξη και υποβολή έκτακτης τυπικής αναφοράς)

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup> : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> : Αναθεώρηση τιμών**

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της σύμβασης θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο Τρόπος πληρωμής**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο :

α) Με τη χορήγηση έντοκης προκαταβολής ποσοστού 10% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α., με την κατάθεση ισόποσης εγγύησης η οποία θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 §1 περ. δ του ν. 4412/2016 και 4.1. της παρούσας.

β) Αμοιβή ανά Παραδοτέο ως κάτωθι:

- Π1: 4,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π2.1: 1,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π2.2: 5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π3.1: 1,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π3.2: 5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π4.1: 1,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.

- Π4.2: 5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π5.1: 1,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π5.2: 5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π6.1: 1,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π6.2: 5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π7.1: 1,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π7.2: 1,5% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>1</sub>: 6% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>2</sub>: 6% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>3</sub>: 6% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>4</sub>: 6% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>5</sub>: 6% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>6</sub>: 6% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>7</sub>: 6% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.
- Π8<sub>8</sub>: 8% της συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο Δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο**

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016<sup>1</sup>

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016)<sup>2</sup>.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3,6% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας.

#### **ΑΡΘΡΟ 18ο Παραλαβή**

Η παραλαβή γίνεται από τις επιτροπές του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 19ο Χρόνος παραλαβής**

1. Η παραλαβή και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων πραγματοποιείται μέσα στον καθοριζόμενο από την σύμβαση χρόνο.
2. Αν η παραλαβή και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής μέσα στον οριζόμενο από τη σύμβαση χρόνο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέσθηκε αυτοδίκαια, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δημοσίου και εκδίδεται προς τούτο σχετική απόφαση του

---

<sup>1</sup> Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

<sup>2</sup> Πρβλ Υπουργική Απόφαση 1191/14-3-2017 (Β' 969) "Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3 του άρθρου 350 του ν. 4412/2016 (Α' 147)".

αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, με βάση μόνο το θεωρημένο από την υπηρεσία που παραλαμβάνει αποδεικτικό υλοποίησης της σύμβασης.

3. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από την σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που δεν πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από την σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και το άρθρο 219 του Ν.4412/2016 και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφεται πριν από την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο [άρθρο 71](#) του Ν.4412/2016 Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

#### **ΑΡΘΡΟ 20ο Ολοκλήρωση εκτέλεσης σύμβασης**

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Ολοκληρώθηκαν οι ποσότητες της σύμβασης, ή υπολείπεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο.
- β) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- γ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

#### **ΑΡΘΡΟ 21<sup>ο</sup>: Έκπτωση του αναδόχου**

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την [περίπτωση β' της παραγράφου 1 του](#)

[άρθρου 106](#). ([άρθρο 105 παρ.5 Ν.4412/16](#), τροποποίηση με το Ν.4441/16 αρ. 22 παρ.29).

Επιπλέον:

1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, σε περίπτωση που παραβίασε ουσιώδεις όρους της σύμβασης μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε.
2. Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο [άρθρο 74](#) του Ν.4412/2016.

#### **ΆΡΘΡΟ 22ο Ανωτέρα βία**

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

#### **ΆΡΘΡΟ 23ο Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων**

Ο οικονομικός φορέας μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει των διατάξεων του Ν. 4412/2016, να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

#### **ΆΡΘΡΟ 24ο**

Για όσα δεν αναφέρονται συγκεκριμένα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο ν. 4412/2016.



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)**

ΑΡ. ΜΕΛ. 37/2021

### ΠΡΟΣΦΟΡΑ

**Στοιχεία Οικονομικού Φορέα:**

Επωνυμία :  
Εκπρόσωπος :  
Διεύθυνση :  
Τηλ. Επικοινωνίας :  
E-mail :

Προς : .....

#### ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

για την επιλογή Αναδόχου του Έργου

«.....»

(αρ. πρωτ. Διακήρυξης ...../.....)

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον Οικονομικό Φορέα «.....» μέχρι την ..... / ..... / ....

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προσφερόμενη Τιμή	Μονάδα	Αριθμητικώς	Ολογράφως
Τιμή Χωρίς ΦΠΑ	ΕΥΡΩ		
Αναλογών ΦΠΑ 24%	ΕΥΡΩ		
Συνολική Τιμή με ΦΠΑ	ΕΥΡΩ		

Ημερομηνία:

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

(Ονοματεπώνυμο – Σφραγίδα – Υπογραφή)

