

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Φυλής και αφορά την παροχή υπηρεσιών συμβούλου με αντικείμενο την «Ωρίμανση προτεινόμενων έργων ενεργειακής αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων και ενεργοβόρων κτιρίων διοίκησης του Δήμου Φυλής» .

1. Γενικά

Αντικείμενο των υπηρεσιών αποτελεί η σύνταξη ενός ολοκληρωμένου σχεδίου ενεργειακών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των πλέον ενεργοβόρων κτιρίων και εγκαταστάσεων του Δήμου Φυλής και η υποβολή του σε πρόγραμμα χρηματοδότησης με στόχο την υλοποίηση του.

Καθώς η προγραμματική περίοδος 2014-2020 οδεύει προς τη λήξη της, θα πρέπει να αναζητηθούν νέα χρηματοδοτικά εργαλεία τα οποία θα αξιοποιήσει ο Δήμος, προκειμένου αφενός να συμμορφωθεί με τις ισχύουσες νομικές διατάξεις (εθνική νομοθεσία και ευρωπαϊκοί κανονισμοί) περί της ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων και αφετέρου να εξαντλήσει όλες τις δυνατότητες που παρέχει η ισχύουσα νομοθεσία, ώστε να περιορίσει την κατανάλωση ενέργειας, το ενεργειακό κόστος αλλά και την περιβαλλοντική συμπεριφορά των κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ιεραρχώντας με βάση την ενεργειακή κατανάλωση το κτιριακό απόθεμα του Δήμου κατέληξε στα παρακάτω κτίρια, τα οποία θα αποτελέσουν το φυσικό αντικείμενο για την κατάρτιση του ολοκληρωμένου σχεδίου ενεργειακών παρεμβάσεων:

1. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΖΕΦΥΡΙΟΥ

2. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΧΑΣΙΑΣ
3. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΓΕΛ ΖΕΦΥΡΙΟΥ (δ/νση: Σωτ. Πέτρουλα και Δημοκρατίας, Ζεφύρι)
4. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΣΠΑΡΤΑΚΟΣ, ΔΕ ΖΕΦΥΡΙΟΥ (δ/νση: Μπουμπουλίνας και Κρυστάλλη, Ζεφύρι)
5. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΔΕ ΖΕΦΥΡΙΟΥ (δ/νση: Κουτσονίκα, Σουλίου & Τσακάλωφ, Ζεφύρι)
6. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 3ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ, ΔΕ ΖΕΦΥΡΙΟΥ
7. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 1ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ, ΔΕ ΖΕΦΥΡΙΟΥ
8. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΔΡΟΣΟΥΠΟΛΗ, ΔΕ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (δ/νση: Τεμπών & Σμοκόβου, Άνω Λιόσια)
9. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΕ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (δ/νση: Κων/νου Παρθένη & Βολανάκη, Άνω Λιόσια)
10. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΖΩΦΡΙΑΣ, ΔΕ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (δ/νση: Διονύσου & Ηρακλέους, Άνω Λιόσια)
11. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΕ ΖΕΦΥΡΙΟΥ (δ/νση: Παναγίας Γρηγορούσης & Κλεισούρας, Ζεφύρι)
12. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ (δ/νση: Αιγαίου Πελάγους, Άνω Λιόσια)
13. ΚΑΠΗ ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Το σχέδιο των ενεργειακών παρεμβάσεων θα καταρτισθεί με βάση την αξιολόγηση της βιωσιμότητας των παρεμβάσεων σε κάθε κτίριο, αλλά και την αξιολόγηση της βιωσιμότητας του σχεδίου συνολικά. Το σχέδιο αυτό θα αποτελέσει το περιεχόμενο της πρότασης του Δήμου, η οποία θα υποβληθεί είτε στο Πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ», η πρόσκληση του οποίου αναμένεται είτε σε άλλα χρηματοδοτικά εργαλεία στο πλαίσιο του Προγράμματος Ανασυγκρότησης είτε τέλος και σε προσκλήσεις του ΕΣΠΑ της νέας προγραμματικής περιόδου 2021-2027.

Σε ένα σχέδιο παρεμβάσεων θα πρέπει να περιλαμβάνονται ενδεικτικά :

- παρεμβάσεις θερμομόνωσης στεγών και όψεων και αντικατάστασης κουφωμάτων με νέα ενεργειακά κουφώματα.
- αντικατάσταση των υφιστάμενων λεβήτων και ψυκτών από νέους υψηλότερης ενεργειακής απόδοσης
- παρεμβάσεις αντικατάστασης των συμβατικών φωτιστικών και λαμπτήρων με αντίστοιχους τεχνολογίας LED
- εγκατάσταση συστήματος Building Energy Management System
- διερεύνηση της δυνατότητας εγκαταστάσεων Α.Π.Ε. (τοποθέτησης κεντρικού ηλιακού συστήματος για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης ή/και ψύξης, παρεμβάσεις

τοποθέτησης Φ/Β συστημάτων για την κάλυψη των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια μέσω ενεργειακού ή/και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού)

- διερεύνηση δυνατοτήτων εγκατάστασης συστήματος ΣΗΘΥΑ με καύσιμο φυσικό αέριο (μέσω δικτύου της ΔΕΔΑ ή CNG), για την κάλυψη των αναγκών σε θερμική ενέργεια (κολυμβητική δεξαμενή, θέρμανση χώρων και παραγωγή ζεστών νερών χρήσης) καθώς και σε ηλεκτρική ενέργεια, τόσο του ίδιου του κολυμβητηρίου αλλά και άλλων εγκαταστάσεων του Δήμου, μέσω ενεργειακού ή/και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού

Ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην κατάρτιση ενός ενεργειακού σχεδίου, με την υλοποίηση του οποίου τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις θα αναβαθμισθούν τουλάχιστο στη B+ ενεργειακή κατηγορία σύμφωνα με τον Κ.Εν.Α.Κ., όπως επιβάλλει η Ευρωπαϊκή Οδηγία 2012/27/ΕΕ.

Ο περιορισμένος αριθμός υπαλλήλων, σε συνδυασμό με το αυξημένο αντικείμενο της υπηρεσίας, καθώς και οι ειδικές γνώσεις που απαιτεί το αντικείμενο καθιστά αναγκαία την ανάθεση της υπηρεσίας σε εξωτερικό ανάδοχο.

Επιπλέον η διενέργεια ενεργειακού ελέγχου για τη σύνταξη ενός σχεδίου παρεμβάσεων, απαιτεί τη διενέργεια μετρήσεων με κατάλληλα μετρητικά όργανα (π.χ. ενεργειακούς αναλυτές), τη χρήση κατάλληλων λογισμικών και εξειδικευμένη τεχνική εμπειρία. Τα παραπάνω εκφεύγουν των καθηκόντων της τεχνικής υπηρεσίας, ενώ η επένδυση σε φορητό εξοπλισμό και λογισμικό για τη διενέργεια του ενεργειακού ελέγχου δεν αποσβένεται καθώς δεν έχει επαναλαμβανόμενη χρήση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται προς το Δ.Σ. του Δήμου, να εκκινήσει την σχετική διαδικασία και να ωριμάσει τα απαιτούμενα έργα, έτσι ώστε εντός του 2021 ο Δήμος Φυλής να υποβάλει σχέδιο ενεργειακών παρεμβάσεων στο πρόγραμμα «ΗΛΕΚΤΡΑ» ή σε άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο.

Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **59.710,00 € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Πρόκειται για μικτή σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (σύμβαση γενικών υπηρεσιών και σύμβαση επιστημονικών υπηρεσιών), με κύριο αντικείμενο τις γενικές συμβουλευτικές υπηρεσίες και η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί μέσω συνοπτικού διαγωνισμού του άρθρου 117, του Ν. 4412/16.

2. Αναλυτική Περιγραφή Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Οι ζητούμενες από το Δήμο υπηρεσίες, διακρίνονται στα εξής αντικείμενα:

- Διενέργεια ενεργειακού ελέγχου και αποτύπωσης του ενεργειακού προφίλ των κτιρίων διοίκησης και των αθλητικών εγκαταστάσεων που αναφέρονται στο κεφάλαιο 1 της παρούσας τεχνικής έκθεσης
- Υποβολή προτάσεων Επεμβάσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας, Παραγωγής Ενέργειας από Α.Π.Ε. & Σ.Η.Θ.Υ.Α.. Υπολογισμός του αναμενόμενου ενεργειακού και οικονομικού οφέλους από αυτές.
- Σύνταξη Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας της Επένδυσης
- Σύνταξη σχεδίων χωροθέτησης, τεύχους τεχνικής περιγραφής, τεχνικών προδιαγραφών και αναλυτικού προϋπολογισμού για εκείνες τις παρεμβάσεις οι οποίες επελέγησαν από την Υπηρεσία καθώς επίσης και σχεδίου διακήρυξης
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων διοίκησης και των αθλητικών εγκαταστάσεων που αναφέρονται στο κεφάλαιο 1 της παρούσας τεχνικής έκθεσης
- Σύνταξη και υποβολή φακέλου – αίτησης των προτεινόμενων παρεμβάσεων σε πρόγραμμα χρηματοδότησης
- Τεχνική υποστήριξη του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια δημοπράτησης του έργου στην περίπτωση απόφασης ένταξης του σε πρόγραμμα χρηματοδότησης ή άλλο χρηματοδοτικό εργαλείο.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες αναλυτικά παρουσιάζονται ακολούθως :

2.1 Διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου

Ο Ενεργειακός Έλεγχος θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα ακόλουθα βήματα:

- Συλλογή και επεξεργασία των μελετών και σχεδίων βάση των οποίων κατασκευάστηκαν τα κτίρια (Αρχιτεκτονική Μελέτη και Μελέτη Θερμομόνωσης). Αυτοψία στους χώρους των κτιρίων διοίκησης και των αθλητικών εγκαταστάσεων.
- Αυτοψία και καταγραφή των ενεργειακών παραμέτρων των κτιρίων & εγκαταστάσεων στα οποία θα γίνουν ενεργειακές παρεμβάσεις. Οι παράμετροι αυτές αφορούν όλες τις ενεργειακές καταναλώσεις όπως π.χ. τα υφιστάμενα συστήματα θέρμανσης και ψύξης, την κατανάλωση ενέργειας για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης κ.λ.π.
- Διενέργεια μετρήσεων ηλεκτρικών καταναλώσεων με την εγκατάσταση φορητών μετρητικών οργάνων του αναδόχου στις ηλεκτρικές παροχές των κτιρίων. Ο αριθμός των μετρήσεων που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του ενεργειακού ελέγχου, θα

καθοριστεί κατά την διάρκεια της αυτοψίας και ο μετρητικός εξοπλισμός θα παραμείνει εγκατεστημένος για τουλάχιστον έναν πλήρη κύκλο λειτουργίας του κτιρίου.

- Συλλογή και επεξεργασία των συνολικών καταναλώσεων ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμου DIESEL ή/και φυσικού αερίου των τριών τελευταίων ετών.
- Επιμερισμός των καταναλώσεων στους κυριότερους καταναλωτές/τμήματα, τόσο όσον αφορά την ηλεκτρική όσο και την θερμική ενέργεια για κάθε κτίριο

2.2 Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδος ΣΗΘΥΑ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η διαστασιολόγηση και η αξιολόγηση της οικονομικής σκοπιμότητας εγκατάστασης μονάδας Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας με καύσιμο φυσικό αέριο, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του κολυμβητηρίου όπως αυτές θα διαμορφώνονται μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας.

Η μονάδα ΣΗΘΥΑ θα διαστασιολογηθεί βασισμένη στη μεθοδολογία της ιδιοκατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας αξιοποιώντας τη μεθοδολογία του ενεργειακού ή/και του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού.

Ο ανάδοχος θα συντάξει προϋπολογισμό του έργου και θα υπολογίσει την συμβολή της μονάδας ΣΗΘΥΑ και του ψύκτη απορρόφησης στο ενεργειακό ισοζύγιο της αθλητικής εγκατάστασης. Θα υπολογίσει το οικονομικό όφελος από την λειτουργία της μονάδας ΣΗΘΥΑ.

2.3 Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδων Α.Π.Ε.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η διερεύνηση της δυνατότητας εγκατάστασης συστημάτων Α.Π.Ε. στα κτίρια και τις αθλητικές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα θα εξετασθούν σενάρια ενεργειακής τροφοδοσίας του κτιρίου ή της κάθε αθλητικής εγκατάστασης από α./ εγκαταστάσεις ενεργητικών ηλιακών συστημάτων για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης ή/και ψύξης σε ψύκτη απορρόφησης, β./ εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών μονάδων με τη μεθοδολογία του ενεργειακού συμψηφισμού ή/και του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού γ./ με υβριδικά συστήματα που θα συνδυάζουν τα παραπάνω.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαστασιολογήσει το κάθε σύστημα, α./ βάσει των αναγκών του κτιρίου ή της αθλητικής εγκατάστασης, β./ βάσει του διαθέσιμου χώρου για την εγκατάσταση των συστημάτων (π.χ. διαθέσιμη επιφάνεια σε δώματα για την τοποθέτηση των ηλιακών συλλεκτών, διαθέσιμη επιφάνεια σε δώματα & γη - και πέραν του γηπέδου στο οποίο λειτουργούν οι δύο δομές – για την εγκατάσταση της φωτοβολταϊκής μονάδας) του και θα αξιολογήσει την οικονομική σκοπιμότητα της κάθε εγκατάστασης μονάδας αλλά και γ./ βάσει του υφιστάμενου νομικού πλαισίου.

Ο ανάδοχος θα χωροθετήσει τα συστήματα, σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Θα συντάξει προϋπολογισμό του έργου και θα υπολογίσει την συμβολή των συστημάτων στο ενεργειακό ισοζύγιο των κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων. Θα υπολογίσει τέλος το οικονομικό όφελος από την λειτουργία τους.

2.4 Έκθεση Ενεργειακής Αναφοράς Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

Η εκπόνηση του ενεργειακού ελέγχου θα οδηγήσει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των κτιρίων και εγκαταστάσεων και σε δεύτερο χρόνο στο σχεδιασμό επεμβάσεων εξοικονόμησης ηλεκτρικής και θερμικής/ψυκτικής ενέργειας. Ο σχεδιασμός και η αξιολόγηση εφαρμογών Α.Π.Ε. & Σ.Η.Θ.Υ.Α. θα λαμβάνει υπόψη το ενεργειακό προφίλ των αθλητικών εγκαταστάσεων και των κτιρίων διοίκησης του Δήμου, όπως θα διαμορφώνεται από τις επεμβάσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας.

Το σύνολο των ανωτέρω συμπερασμάτων και των προτεινόμενων επεμβάσεων θα περιλαμβάνονται σε μία Έκθεση Ενεργειακής Αναφοράς που θα συντίθεται από :

- Την αποτύπωση της υφιστάμενης ενεργειακής συμπεριφοράς του κάθε κτιρίου
- Την καταγραφή του συνόλου των παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας στον εξοπλισμό παραγωγής ενέργειας και τις εγκαταστάσεις των δύο αθλητικών κέντρων
- Την καταγραφή των εφαρμογών Α.Π.Ε. & Σ.Η.Θ.Υ.Α.

με στόχο την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιριακών εγκαταστάσεων κατ' ελάχιστον στη B+ ενεργειακή κατηγορία.

2.5 Αξιολόγηση Οικονομικής Σκοπιμότητας των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις (Εξοικονόμησης Ενέργειας, Α.Π.Ε.) θα αξιολογούνται ως προς την οικονομική τους βιωσιμότητα με τη μέθοδο της Καθαρής Παρούσας Αξίας και του Εσωτερικού Βαθμού Απόδοσης

2.6 Ωρίμανση των παρεμβάσεων

Για τις προτεινόμενες επεμβάσεις οι οποίες αξιολογούνται θετικά ως προς την οικονομική τους βιωσιμότητα, θα συντάσσονται σχέδια χωροθέτησης και οδεύσεων ή εγκαταστάσεων, τεύχος τεχνικής περιγραφής και τεχνικών προδιαγραφών καθώς και ο προϋπολογισμός τους. Τέλος στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η σύνταξη σχεδίου διακήρυξης.

Στην ωρίμανση των παρεμβάσεων περιλαμβάνεται και η σύνταξη των μελετών πυροπροστασίας των κτιρίων ή/και αθλητικών εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και η υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, τόσο των ίδιων των αθλητικών εγκαταστάσεων αλλά και της μονάδας ΣΗΘΥΑ εφόσον συμπεριληφθεί στο σχέδιο των ενεργειακών παρεμβάσεων.

Ακόμη στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η σύνταξη και η υποβολή προς το ΔΕΔΔΗΕ, τεχνικού φακέλου – αίτησης για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ είτε των φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων είτε της μονάδας ΣΗΘΥΑ.

Τέλος στην ωρίμανση των παρεμβάσεων περιλαμβάνεται και η έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για όσες παρεμβάσεις απαιτούν την έκδοση της σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

2.7 Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων των δομών

Μετά την ολοκλήρωση του ενεργειακού ελέγχου και την κατάρτιση του σχεδίου ενεργειακών παρεμβάσεων, ο ενεργειακός σύμβουλος υποχρεούται να εκδώσει Πιστοποιητικό Ενεργειακού Ελέγχου για τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται από ισχύοντα Κ.Εν.Α.Κ. Στα Π.Ε.Α. θα περιλαμβάνονται ως βασικό σενάριο, οι προτεινόμενες από το σχέδιο, ενεργειακές παρεμβάσεις.

2.8 Σύνταξη Φακέλου – Αίτησης Υποβολής των προτεινόμενων παρεμβάσεων σε Εθνικό ή Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Επιδότησης

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα αποτελέσουν το αντικείμενο πρότασης, η οποία θα υποβληθεί, σε πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Στις παρεχόμενες υπηρεσίες περιλαμβάνεται η σύνταξη και η υποβολή του φακέλου, όπως ορίζει η πρόσκληση ή ο φορέας χρηματοδότησης.

Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να παρακολουθεί και να υποστηρίζει τεχνικά τον φάκελο, μέχρι την οριστική απόφαση ένταξης ή μη ένταξης στο εν λόγω πρόγραμμα.

2.9 Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης του έργου

Ο ανάδοχος υποχρεούται, σε περίπτωση έκδοσης απόφασης ένταξης του έργου σε πρόγραμμα επιδότησης να αναλάβει το συντονισμό στη φάση δημοπράτησης του έργου και πιο συγκεκριμένα :

- την παροχή τεχνικής βοήθεια στο Δήμο κατά την δημοσίευση της διακήρυξης του έργου και ειδικότερα, σε περίπτωση ενστάσεων κατά του κύρους της διακήρυξης και παροχή διευκρινίσεων προς τους υποψήφιους αναδόχους για τεχνικά θέματα
- την παροχή τεχνικής βοήθεια στο Δήμο κατά την αξιολόγηση των φακέλων των υποψηφίων αναδόχων και ειδικότερα να αξιολογήσει τους τεχνικούς φακέλους των υποψηφίων αναδόχων και να συντάξει τελική αιτιολογικής έκθεση – εισήγηση προς την επιτροπή αξιολόγησης του Δήμου στην οποία θα τεκμηριώνονται οι προτάσεις που κατατίθενται αλλά και η ίδια η βαθμολογία. Επίσης να παρέχει τεχνική βοήθεια στο Δήμο σε περίπτωση ενστάσεων κατά των αποφάσεων της επιτροπής αξιολόγησης.

- την παροχή τεχνικής βοήθειας στο Δήμο κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων προ της υπογραφής της σχετικής σύμβασης προμήθειας και εγκατάστασης του έργου και υποβάλλει τις τελικές προτάσεις του στο Δήμο για τη σχετική ανάθεση.

3. Ειδική Τεχνική/Επαγγελματική Ικανότητα/Επάρκεια

Η Ειδική Τεχνική Ικανότητα του υποψηφίου Ενεργειακού Συμβούλου αναλύεται ακολούθως :

- Να διαθέτει εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών που ζητούνται από την παρούσα διακήρυξη (ωρίμανση έργου, σύνταξη τεχνικού φακέλου και υποβολή πρότασης σε ευρωπαϊκό ή εθνικό πρόγραμμα χρηματοδότησης, παροχή τεχνικής υποστήριξης της αναθέτουσας αρχής κατά τη διαδικασία ανάδειξης αναδόχου για την υλοποίηση του έργου, επίβλεψη της υλοποίησης του έργου, παραλαβή του έργου) και αφορούν έργο Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας, με χρήση φυσικού αερίου. Προϋπόθεση για την τεκμηρίωση της εμπειρίας σε παρόμοιο έργο, αποτελεί η υποβολή αντιγράφου μίας τουλάχιστον σύμβασης την τελευταία δεκαετία (2011-2020), η οποία να έχει οδηγήσει σε ολοκληρωμένο έργο Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας, με χρήση φυσικού αερίου, το οποίο εντάχθηκε και ενισχύθηκε από το ΕΣΠΑ ή άλλο χρηματοδοτικό πρόγραμμα. Η εμπειρία αποδεικνύεται από βεβαίωση του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρίας για έργα του ιδιωτικού τομέα ή από βεβαίωση του δημόσιου φορέα.
- Να διαθέτει εμπειρία στο σχεδιασμό έργων εφαρμογών Α.Π.Ε. και ειδικότερα σε ένα τουλάχιστον έργο ηλιοθερμικών συστημάτων για την παραγωγή ΖΝΧ και ψύξης με απορρόφηση. Προϋπόθεση για την τεκμηρίωση της εμπειρίας σε παρόμοιο έργο, αποτελεί η υποβολή αντιγράφου μίας τουλάχιστον σύμβασης την τελευταία δεκαετία (2011 – 2020), η οποία να έχει οδηγήσει σε ολοκληρωμένο έργο ηλιακής ψύξης με ψύκτη απορρόφησης. Η εμπειρία αποδεικνύεται από βεβαίωση του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρίας για έργα του ιδιωτικού τομέα ή από βεβαίωση του δημόσιου φορέα.
- Να διαθέτει εμπειρία στο σχεδιασμό έργων φωτοβολταϊκών συστημάτων με τη μεθοδολογία του συμψηφισμού (net-metering) ή του εικονικού συμψηφισμού (virtual net-metering) και ειδικότερα, την τελευταία δεκαετία (2011 – 2020), να έχει ολοκληρώσει το σχεδιασμό και τις διαδικασίες σύνδεσης, σε μία τουλάχιστον φωτοβολταϊκή μονάδα, η οποία να έχει συνδεθεί και να λειτουργεί στη Μέση Τάση του ΔΕΔΔΗΕ. Η εμπειρία αποδεικνύεται από βεβαίωση του Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρίας για έργα του ιδιωτικού τομέα ή από βεβαίωση του δημόσιου φορέα.
- Να έχει εμπειρία σε θέματα σχετικά με εργαλεία και μηχανισμούς χρηματοδότησης έργων εξοικονόμησης ενέργειας, ΣΗΘΥΑ και εφαρμογών ΑΠΕ καθώς και στην παροχή

υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης καθ' όλη την διαδικασία υποβολής φακέλου, ένταξης και δημοπράτησης ενεργειακού έργου, σε δημόσιο φορέα. Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει μία σύμβαση με δημόσιο φορέα για τη σύνταξη φακέλου και υποβολή έργου, σε προγράμματα χρηματοδότησης, επεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ΣΗΘΥΑ ή Α.Π.Ε, η οποία οδήγησε στην ένταξη του έργου στο πρόγραμμα χρηματοδότησης. Η ολοκλήρωση των υπηρεσιών θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση αντιγράφου της απόφασης ένταξης και από την δημοσίευση της δημοπράτησης του έργου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει λίστα σχετικών έργων και δραστηριοτήτων του προσφέροντα με την παράθεση σ' αυτήν: του τίτλου του έργου, του φορέα, σύντομης περιγραφής με το αντικείμενο του έργου και το χρονικό διάστημα εκτέλεσης του έργου.

Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει επίσης να διαθέτει προσωπικό κατάλληλο και με σταθερή σχέση συνεργασίας, και ειδικότερα μεταξύ άλλων να διαθέτει τουλάχιστον:

- Ένα μηχανικό μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο απόφοιτο πολυτεχνικής σχολής, κάτοχο μεταπτυχιακού ή διδακτορικού τίτλου στο αντικείμενο της εξοικονόμησης ενέργειας ή της διοίκησης και διαχείρισης έργων
- Ένα αρχιτέκτονα ο οποίος να διαθέτει μελετητικό πτυχίο στην κατηγορία 6 (Αρχιτεκτονικές μελέτες)
- Ένα μηχανικό ο οποίος να διαθέτει μελετητικό πτυχίο στην κατηγορία 14 (Μελέτες ήπιων μορφών ενέργειας) και ένα μηχανικό ο οποίος να διαθέτει πτυχίο στην κατηγορία 9 (ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες)
- ένα τουλάχιστον πιστοποιημένο μόνιμο ενεργειακό επιθεωρητή κτιρίων και ένα τουλάχιστον πιστοποιημένο μόνιμο ενεργειακό επιθεωρητή λεβήτων και συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού κάτοχο άδειας Γ' τάξης, εγγεγραμμένοι αμφότεροι στο Μητρώο Ενεργειακών Επιθεωρητών του ΥΠΕΝ.

Οι παραπάνω μηχανικοί μπορούν να συγκεντρώνουν τα παραπάνω προσόντα και σε λιγότερα από έξι πρόσωπα. Η σταθερή σχέση συνεργασίας θα αποδεικνύεται από αντίγραφα μισθολογικών καταστάσεων.

B. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Για την σύνταξη του ενδεικτικού προϋπολογισμού ελήφθησαν υπόψη οι τιμές τις αγοράς, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού με βάση το ισχύον νομικό καθεστώς και ειδικότερα τις ακόλουθες διατάξεις :

(1) Οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»

(2) Η υπ' αριθμ. ΔΣΝγ/32129/ΦΝ466/20.7.2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγρ. 8 του άρθρου 53 του Ν.4412/2016

(3) η με Αρ.Πρωτ. 89943/2-4-2021 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών με θέμα «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2021»

α/α	Περιγραφή Υπηρεσίας - Μελέτης	Παραδοτέο	Αμοιβή
2.1	Διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου	Έκθεση Αναφοράς Ενεργειακού Ελέγχου με τα αποτελέσματα του ενεργειακού ελέγχου	3.000,00
2.4	Έκθεση Ενεργειακής Αναφοράς Προτεινόμενων Παρεμβάσεων		
2.2	Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδας ΣΗΘΥΑ	Μελέτη διαστασιολόγησης μονάδας ΣΗΘΥΑ/ Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών/ Σχέδιο χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων/ Τεχνικός φάκελος – αίτηση προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	10.000,00
2.3	Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδων Α.Π.Ε.	Μελέτη διαστασιολόγησης μονάδων ΑΠΕ/ Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών/ Σχέδιο χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων/ Τεχνικός φάκελος – αίτηση προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	3.000,00
2.5	Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων	Οικονομική Μελέτη	22.000,00
2.6	Ωρίμανση των παρεμβάσεων	Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού για τις παρεμβάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην πρόταση Μελέτες για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. των αθλητικών εγκαταστάσεων και της/ων μονάδας/ων φ/β εφόσον περιλαμβάνονται στην πρόταση Εγκρίσεις Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για τις παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην πρόταση και απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία	5.500,00

		Μελέτες μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια και τις αθλητικές εγκαταστάσεις	
2.7	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων	Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης	5.210,00
2.8	Σύνταξη Φακέλου – Αίτησης Υποβολής των προτεινόμενων παρεμβάσεων σε Εθνικό ή Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Επιδότησης	<ul style="list-style-type: none"> • Σύνταξη έκθεσης προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία • Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Πράξης • Σύνταξη χρονοδιαγραμμάτων του έργου • Σύνταξη πινάκων για την ωριμότητα των μελετών, των αδειών – εγκρίσεων που απαιτούνται για την πρόταση • Υπολογισμός των δεικτών αξιολόγησης που ζητάει το Πρόγραμμα • Άνοιγμα και συμπλήρωση του ηλεκτρονικού φακέλου των απαιτούμενων στοιχείων για την υποβολή της πρότασης, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ • Συλλογή σε συνεργασία με τον Δήμο της πρότασης των απαραίτητων δικαιολογητικών • Σε συνεργασία με το Δήμο σύνταξη της Διοικητικής & Επιχειρησιακής του ικανότητας 	9.500,00
2.9	Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης του έργου	Σύνταξη αιτιολογικών εκθέσεων - εισηγήσεων προς το Δήμο καθόλη τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας επιλογής αναδόχου υλοποίησης του έργου	1.500,00
		ΣΥΝΟΛΟ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)	59.710,00
		Φ.Π.Α. 24%	14.330,40
		ΣΥΝΟΛΟ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)	74.040,40

Γ. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Ανάδοχος, στο πλαίσιο του έργου του θα υποβάλλει στο Δήμο τα ακόλουθα παραδοτέα:

1. Έκθεση Αναφοράς Ενεργειακού Ελέγχου με τα αποτελέσματα του ενεργειακού ελέγχου καθώς και μελέτη αξιολόγησης της οικονομικής σκοπιμότητας των παρεμβάσεων

2. Σχέδια χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων, Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού για τις παρεμβάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην πρόταση του επόμενου εδαφίου 8.
 3. Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων
 4. Μελέτες μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια και τις αθλητικές εγκαταστάσεις
 5. Τεχνικούς φακέλους – αιτήσεις προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για τις φ/β εγκαταστάσεις και τη μονάδα ΣΗΘΥΑ
 6. Μελέτες για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. των αθλητικών εγκαταστάσεων και της/ων μονάδας/ων ΣΗΘΥΑ εφόσον περιλαμβάνονται στην πρόταση του εδαφίου 8
 7. Φάκελο αίτησης & Τεχνικό Δελτίο Έργου για την υποβολή προς ένταξη του συνόλου των παρεμβάσεων σε πρόγραμμα χρηματοδότησης
- Τα παραδοτέα θα παραδοθούν σε ψηφιακή (*.pdf) μορφή.

Δ. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το χρονικό διάστημα υποβολής των παραδοτέων καθορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον ανάδοχο.

Τα παραδοτέα όταν ολοκληρωθούν και αφού ελεγχθούν - θεωρηθούν από την υπηρεσία μας, με βεβαίωση παραλαβής θα πρέπει να κατατεθούν σε ένα ηλεκτρονικό αντίγραφο και αφού επιβεβαιωθεί η παραλαβή τους, θα διαβιβαστούν στην αρμόδια υπηρεσία.

Καθ' όλη τη διάρκεια έγκρισης ο ανάδοχος παραμένει υπόχρεος προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για ότι συμπληρωματικά στοιχεία ζητηθούν σχετικά με τα παραδοτέα και ανήκουν στην δική του ευθύνη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στη σύνταξη του φακέλου – αίτησης υπαγωγής σε πρόγραμμα χρηματοδότησης του έργου μετά την παραλαβή των παραδοτέων.

Η υποβολή του σχεδίου των παρεμβάσεων στο πρόγραμμα χρηματοδότησης θα γίνει όταν δημοσιευθεί σχετική πρόσκληση ή/και εφόσον ο Δήμος αποφασίσει την χρηματοδότηση του από ενεργά χρηματοδοτικά εργαλεία.

Η υποχρέωση τεχνικής υποστήριξης του υποβληθέντος φακέλου – αίτησης προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για ότι συμπληρωματικά στοιχεία ζητηθούν υφίσταται καθ' όλη τη διάρκεια αξιολόγησης του φακέλου από τις αρμόδιες υπηρεσίες και μέχρι την έκδοση απόφασης ένταξης ή μη ένταξης του έργου.

Η σύμβαση που θα υπογραφεί έχει διάρκεια μέχρι την οριστική κρίση των αρμόδιων αρχών επί τη υποβληθείσας πρότασης και σε περίπτωση χρηματοδότησης μέχρι και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου υλοποίησης της πράξης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες αφορούν χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης **έως και 4 μήνες μετά και αφορούν:**

CPV: 85312320-8 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών

71314300-5 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση.

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο τελικό ποσό των **74.040,40 ευρώ (€)** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%). Η εν λόγω δαπάνη θα γίνει σε βάρος του κωδικού ΚΑ 15.6142.10003 του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2021 .

ΦΥΛΗ 27/4/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΕ ΓΕΩΠΟΝΩΝ

ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Παροχή υπηρεσιών συμβούλου με
 αντικείμενο την «Ωρίμανση
 προτεινόμενων έργων ενεργειακής
 αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων
 και ενεργοβόρων κτιρίων διοίκησης του
 Δήμου Φυλής»

ΑΡ. ΜΕΛ.104 /2021

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή Υπηρεσίας - Μελέτης	Παραδοτέο	Αμοιβή
2.1	Διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου	Έκθεση Αναφοράς Ενεργειακού Ελέγχου με τα αποτελέσματα του ενεργειακού ελέγχου	3.000,00
2.4	Έκθεση Ενεργειακής Αναφοράς Προτεινόμενων Παρεμβάσεων		
2.2	Διευρεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδας ΣΗΘΥΑ	Μελέτη διαστασιολόγησης μονάδας ΣΗΘΥΑ/ Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών/ Σχέδιο χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων/ Τεχνικός φάκελος – αίτηση προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	10.000,00
2.3	Διερεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδων Α.Π.Ε.	Μελέτη διαστασιολόγησης μονάδων ΑΠΕ/ Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών/ Σχέδιο χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων/ Τεχνικός φάκελος – αίτηση προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	3.000,00
2.5	Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων	Οικονομική Μελέτη	22.000,00
2.6	Ωρίμανση των παρεμβάσεων	Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού για τις παρεμβάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην πρόταση	5.500,00

		<p>Μελέτες για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. των αθλητικών εγκαταστάσεων και της/ων μονάδας/ων φ/β εφόσον περιλαμβάνονται στην πρόταση</p> <p>Εγκρίσεις Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για τις παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην πρόταση και απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία</p> <p>Μελέτες μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια και τις αθλητικές εγκαταστάσεις</p>	
2.7	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων	Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης	5.210,00
2.8	Σύνταξη Φακέλου – Αίτησης Υποβολής των προτεινόμενων παρεμβάσεων σε Εθνικό ή Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Επιδότησης	<ul style="list-style-type: none"> • Σύνταξη έκθεσης προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία • Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Πράξης • Σύνταξη χρονοδιαγραμμάτων του έργου • Σύνταξη πινάκων για την ωριμότητα των μελετών, των αδειών – εγκρίσεων που απαιτούνται για την πρόταση • Υπολογισμός των δεικτών αξιολόγησης που ζητάει το Πρόγραμμα • Άνοιγμα και συμπλήρωση του ηλεκτρονικού φακέλου των απαιτούμενων στοιχείων για την υποβολή της πρότασης, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ • Συλλογή σε συνεργασία με τον Δήμο της πρότασης των απαραίτητων δικαιολογητικών • Σε συνεργασία με το Δήμο σύνταξη της Διοικητικής & Επιχειρησιακής του ικανότητας 	9.500,00
2.9	Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης του έργου	Σύνταξη αιτιολογικών εκθέσεων - εισηγήσεων προς το Δήμο καθόλη τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας επιλογής αναδόχου υλοποίησης του έργου	1.500,00
		ΣΥΝΟΛΟ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)	59.710,00
		Φ.Π.Α. 24%	14.330,40
		ΣΥΝΟΛΟ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)	74.040,40

ΦΥΛΗ 27/4/2021

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Παροχή υπηρεσιών συμβούλου με
αντικείμενο την «Ωρίμανση
προτεινόμενων έργων ενεργειακής
αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων
και ενεργοβόρων κτιρίων διοίκησης του
Δήμου Φυλής»

ΑΡ. ΜΕΛ.104 /2021

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο των υπηρεσιών

Η παρούσα μελέτη αφορά στην παροχή υπηρεσιών συμβούλου με αντικείμενο την «Ωρίμανση προτεινόμενων έργων ενεργειακής αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων και ενεργοβόρων κτιρίων διοίκησης του Δήμου Φυλής» .

Αναθέτουσα Αρχή στα παρακάτω θα ονομάζεται ο Δήμος Φυλής.

Ανάδοχος δε ο αναδειχθείς μειοδότης για την εκτέλεση των παραπάνω υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η εκτέλεση των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
2. Του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη τις υποδομές και την υγεία»
3. Του Π.Δ. 80/2016 περί ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει

4. Του Ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143/Α'/2014)
5. Του Ν.4013/2011 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων. Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν.3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) –Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ 204/Α'/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α'/13.07.2012)
7. Του Π.Δ.28/15 (ΦΕΚ 34 Α/23-03-2015): Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία
8. Του ν.2690/1999 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α'/1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: Συμβατικά στοιχεία

Συμβατικά στοιχεία της υπηρεσίας κατά σειρά ισχύος είναι :

- α) Η Διακήρυξη του διαγωνισμού.
- β) Η Τεχνική Έκθεση
- γ) Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
- δ) Το Τιμολόγιο προσφοράς του αναδόχου
- ε) Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Τρόπος εκτέλεσης των υπηρεσιών

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί με τη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τα ισχύοντα του ν. 4412/2016, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής.

Άρθρο 5^ο : Συμμετοχή στο διαγωνισμό.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων θα πρέπει να αφορούν στο σύνολο της ζητούμενης ποσότητας των προς εκτέλεση υπηρεσιών.

Άρθρο 6ο Χρόνος εκτέλεσης

Ο συνολικός χρόνος της σύμβασης ορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου, ο χρόνος παράτασης δεν συνυπολογίζεται στο συμβατικό χρόνο παράδοσης.

Η απόφαση παράτασης εκδίδεται εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος από την υποβολή του σχετικού αιτήματος του αναδόχου.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαίτερως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη υλοποίηση, δεν επιβάλλονται κυρώσεις. Σε κάθε άλλη περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο [άρθρο 218](#) του Ν. 4412/2016

Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, εάν λήξει ο παραταθείς, κατά τα ανωτέρω, χρόνος, χωρίς να ολοκληρωθούν οι υπηρεσίες, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 7^ο: Εγγυήσεις

Για τις εγγυήσεις ισχύει το άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

Το ύψος της **εγγύησης συμμετοχής καθορίζεται** σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό, αριθμητικώς και ολογράφως σε ευρώ, και δεν θα υπερβαίνει το 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, με ανάλογη στρογγυλοποίηση ([άρθρο 72 παρ.1α του Ν. 4412/16](#)) .

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής¹, ποσού των χιλίων εκατόν ενενήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι λεπτών **(1.194,20 €)**.

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση της εκτέλεσης της υπηρεσίας, υποχρεούται να καταθέσει προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης **εγγύηση καλής εκτέλεσης**. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ ([άρθρο 72 παρ.1β του Ν.4412/16](#)).

1 Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερα τμήματα της σύμβασης, το ύψος της εγγύησης συμμετοχής υπολογίζεται επί της εκτιμώμενης αξίας, εκτός ΦΠΑ, του/των προσφερομένου/ων τμήματος/τμημάτων (Πρβλ. άρθρο 72 παρ. 1α ν. 4412/2016).

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή , πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5. στοιχεία της παρούσας διακήρυξης και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.²

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

ΑΡΘΡΟ 8ο: Επιστροφή εγγυήσεων

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό τους μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης ([άρθρο 72 παρ.1β του Ν.4412/16](#)).

ΑΡΘΡΟ 9^ο: Σύμβαση

Ο ανάδοχος της προμήθειας, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης ανάθεσης σύμφωνα με το Νόμο, υποχρεούνται να προσέλθει σε ορισμένο χρόνο εντός είκοσι (20) ημερών από την ειδοποίηση του για την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο: Υποχρεώσεις αναδόχου κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών-Παραδοτέα

2 Εδάφιο πέμπτο περίπτωσης (β) παραγράφου 1 άρθρου 72 ν. 4412/2016.

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της υπηρεσίας, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της υπηρεσίας.
2. Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της Ομάδας Έργου, που θα ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιοσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
3. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της υπηρεσίας, δύναται να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.
4. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων, μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο της υπηρεσίας σε οποιονδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής, πλην της αμοιβής του την οποία μπορεί να εκχωρήσει σε Τράπεζα της επιλογής του και υπό τον όρο προηγούμενης ενημέρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.
7. Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και τον Κύριο του Έργου ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
8. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις περί προστασίας του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και της ιδιωτικής ζωής στον τομέα των ηλεκτρονικών επικοινωνιών και να προσαρμόζει το λογισμικό σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, αν αυτό απαιτείται από τη φύση των δεδομένων που αποθηκεύονται και επεξεργάζονται.
10. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
11. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/ Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορреουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση της υπηρεσίας.
12. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Σύμβασης, οποιοδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/ Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης της Σύμβασης με τους ίδιους όρους.
13. Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αναδόχου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Ανάδοχο, η συνέχιση ή όχι της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εξετάζει αν εξακολουθούν να συντρέχουν στο πρόσωπο του διαδόχου μέλους οι προϋποθέσεις ανάθεσης της Σύμβασης. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αναδόχου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής και οι Εγγυητικές Επιστολές Προκαταβολής και Καλής Εκτέλεσης, εάν προβλέπονται τέτοιες στη Σύμβαση.
14. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει με την, καθ' οιονδήποτε τρόπο, λήξη ή λύση της Σύμβασης στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα αποτελέσματα, στοιχεία, καθώς και κάθε έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το αντικείμενο της παρούσας, που θα αποκτηθούν ή θα αναπτυχθούν από τον Ανάδοχο με δαπάνες της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση αρχείων με στοιχεία

σε ηλεκτρονική μορφή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνοδεύσει την παράδοσή τους με έγγραφη τεκμηρίωση και οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

15. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να θεωρεί κάθε πληροφορία, που λαμβάνει από την Αναθέτουσα Αρχή, ως εμπιστευτική και να μην τη χρησιμοποιεί ή αποκαλύπτει σε άλλα πρόσωπα (πλην των υπαλλήλων του και αυτό μόνο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εκτέλεση του Αντικειμένου της παρούσας), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής.
16. Ο Ανάδοχος οφείλει να αποφεύγει την προβολή καθ' οιονδήποτε τρόπο της συνεργασίας και της συμβατικής του σχέσης με την Αναθέτουσα Αρχή, με την εξαίρεση της απλής αναφοράς στο πελατολόγιό του.
17. Ο Ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση να συνεργαστεί με οποιαδήποτε υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής και άλλον αρμόδιο κρατικό φορέα, με τον τρόπο που θα του υποδείξει η αρμόδια Διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής και να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης, κατόπιν σχετικού της αιτήματος.
18. Ο Ανάδοχος ρητώς ευθύνεται, για κάθε ενέργεια υπαλλήλων του, τυχόν υπεργολάβων του ή συμβούλων ή αντιπροσώπων ή προστεθέντων αυτού, συμπεριλαμβανομένου ανεξαιρέτως οποιουδήποτε, που θα χρησιμοποιηθεί από αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων που του χορηγούνται με τη Σύμβαση, καθώς και για τις τυχόν παρεπόμενες υποχρεώσεις.
19. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος ή οι τυχόν εγκεκριμένοι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Ασφαλιστική Νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος, στο πλαίσιο των υπηρεσιών του θα υποβάλλει στο Δήμο τα ακόλουθα παραδοτέα:

1. Έκθεση Αναφοράς Ενεργειακού Ελέγχου με τα αποτελέσματα του ενεργειακού ελέγχου καθώς και μελέτη αξιολόγησης της οικονομικής σκοπιμότητας των παρεμβάσεων
2. Σχέδια χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων, Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού για τις παρεμβάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην πρόταση του επόμενου εδαφίου 8.
3. Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων και αθλητικών εγκαταστάσεων
4. Μελέτες μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια και τις αθλητικές εγκαταστάσεις
5. Τεχνικούς φακέλους – αιτήσεις προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για τις φ/β εγκαταστάσεις και τη μονάδα ΣΗΘΥΑ
6. Μελέτες για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. των αθλητικών εγκαταστάσεων και της/ων μονάδας/ων ΣΗΘΥΑ εφόσον περιλαμβάνονται στην πρόταση του εδαφίου 8

7. Φάκελο αίτησης & Τεχνικό Δελτίο Έργου για την υποβολή προς ένταξη του συνόλου των παρεμβάσεων σε πρόγραμμα χρηματοδότησης

Τα παραδοτέα θα παραδοθούν σε ψηφιακή (*.pdf) μορφή.

Άρθρο 11° : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης υπηρεσίας.

Άρθρο 12° : Αναθεώρηση τιμών

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, η τιμή της σύμβασης θα παραμείνει σταθερή και δεν θα υπόκειται σε αναθεώρηση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

Άρθρο 13° : Τρόπος πληρωμής

Η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου θα γίνει ως εξής:

Α) Ποσό ίσο με το 90% της αμοιβής του, θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών που περιγράφονται παρακάτω:

1. Διενέργεια ενεργειακού ελέγχου και αποτύπωσης του ενεργειακού προφίλ των προαναφερόμενων κτιρίων διοίκησης και των αθλητικών εγκαταστάσεων

2. Υποβολή προτάσεων Επεμβάσεων Εξοικονόμησης Ενέργειας, εγκατάστασης Μονάδας Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας (στο Δημοτικό κολυμβητήριο) και παραγωγής ενέργειας από Α.Π.Ε. Υπολογισμός του προϋπολογισμού των παρεμβάσεων και του αναμενόμενου ενεργειακού και οικονομικού οφέλους από αυτές.

3. Σύνταξη Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας της Επένδυσης

4. Σύνταξη σχεδίων χωροθέτησης, τευχών τεχνικής περιγραφής, τεχνικών προδιαγραφών και τεύχος αναλυτικού προϋπολογισμού, για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και σχέδιο διακήρυξης

5. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης για τα κτίρια διοίκησης και τις αθλητικές εγκαταστάσεις

6. Σύνταξη και υποβολή φακέλου – αίτησης για την ένταξη των προτεινόμενων παρεμβάσεων σε πρόγραμμα χρηματοδότησης.

7. Τεχνική υποστήριξη του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια δημοπράτησης του έργου στην περίπτωση απόφασης ένταξης του σε εθνικό ή ευρωπαϊκό πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Β) Ποσό ίσο με το 5% της αμοιβής του, θα καταβληθεί μετά την υποβολή του φακέλου - αίτησης σε εθνικό ή ευρωπαϊκό πρόγραμμα χρηματοδότησης.

Γ) Αποπληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την ολοκλήρωση της δημοπράτησης του έργου σε περίπτωση απόφασης ένταξης του έργου και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

ΑΡΘΡΟ 14^ο : Δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται³

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016⁴

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016)⁵.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

³ Πρβλ. άρθρο 4 παρ. 3 έβδομο εδάφιο του ν. 4013/2011, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 44 του ν. 4605/2019.

⁴ Ο χρόνος, τρόπος και η διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της ως άνω κράτησης εξαρτάται από την έκδοση της κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

⁵ Πρβλ Υπουργική Απόφαση 1191/14-3-2017 (Β' 969) "Καθορισμός του χρόνου, τρόπου υπολογισμού της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης της κράτησης 0,06% υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.), καθώς και των λοιπών λεπτομερειών εφαρμογής της παραγράφου 3 του άρθρου 350 του ν. 4412/2016 (Α' 147)".

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας.

ΑΡΘΡΟ 15^ο: Παραλαβή

Η παραλαβή γίνεται από τις επιτροπές του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 16ο Χρόνος παραλαβής

Η παραλαβή και η έκδοση των σχετικών πρωτοκόλλων πραγματοποιείται μέσα στον καθοριζόμενο από την σύμβαση χρόνο.

Αν η παραλαβή και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου δεν πραγματοποιηθεί από την επιτροπή παραλαβής μέσα στον οριζόμενο από τη σύμβαση χρόνο, θεωρείται ότι η παραλαβή συντελέστηκε αυτοδίκαια, με κάθε επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Δημοσίου και εκδίδεται προς τούτο σχετική απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, με βάση μόνο το θεωρημένο από την υπηρεσία που παραλαμβάνει αποδεικτικό υλοποίησης της σύμβασης.

Η παραλαβή πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 219 και 220 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 17^ο : Ολοκλήρωση εκτέλεσης σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Ολοκληρώθηκαν οι ποσότητες της σύμβασης, ή υπολείπεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο.
- β) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- γ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 18^ο: Έκπτωση του αναδόχου

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόσκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία

ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την [περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106](#). ([άρθρο 105 παρ.5 Ν.4412/16](#), τροποποίηση με το Ν.4441/16 αρ. 22 παρ.29). Επιπλέον:

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, σε περίπτωση που παραβίασε ουσιώδεις όρους της σύμβασης μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε.

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων υπηρεσιών των φορέων που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο [άρθρο 74](#) του Ν.4412/2016.

ΆΡΘΡΟ 19° : Ανωτέρα βία

Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΆΡΘΡΟ 20° : Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο οικονομικός φορέας μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις δυνάμει του Ν. 4412/2016, να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

ΆΡΘΡΟ 21°

Για όσα δεν αναφέρονται συγκεκριμένα, ισχύουν τα αναγραφόμενα στο ν. 4412/2016.

ΦΥΛΗ 27/4/2021

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ ΠΕ

ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
(ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Παροχή υπηρεσιών συμβούλου με
αντικείμενο την «Ωρίμανση
προτεινόμενων έργων ενεργειακής
αναβάθμισης αθλητικών εγκαταστάσεων
και ενεργοβόρων κτιρίων διοίκησης του
Δήμου Φυλής»

ΑΡ. ΜΕΛ.104 /2021

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Της επιχείρησης....., έδρα.....,
Οδός....., αριθμός.....,
Τηλέφωνο....., fax.....

α/α	Περιγραφή Υπηρεσίας - Μελέτης	Παραδοτέο	Αμοιβή
2.1	Διενέργεια Ενεργειακού Ελέγχου	Έκθεση Αναφοράς Ενεργειακού Ελέγχου με τα αποτελέσματα του ενεργειακού ελέγχου	
2.4	Έκθεση Ενεργειακής Αναφοράς Προτεινόμενων Παρεμβάσεων		
2.2	Διευρεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδας ΣΗΘΥΑ	Μελέτη διαστασιολόγησης μονάδας ΣΗΘΥΑ/ Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών/ Σχέδιο χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων/ Τεχνικός φάκελος – αίτηση προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	
2.3	Διευρεύνηση των δυνατοτήτων εγκατάστασης μονάδων Α.Π.Ε.	Μελέτη διαστασιολόγησης μονάδων ΑΠΕ/ Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών/ Σχέδιο χωροθέτησης του εξοπλισμού και οδεύσεων των εγκαταστάσεων/ Τεχνικός φάκελος – αίτηση προς το ΔΕΔΔΗΕ για την έκδοση προσφοράς σύνδεσης με το δημόσιο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας	
2.5	Αξιολόγηση της Οικονομικής Σκοπιμότητας των Προτεινόμενων Παρεμβάσεων	Οικονομική Μελέτη	

2.6	Ωρίμανση των παρεμβάσεων	<p>Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής, Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών, Τεύχος Προμέτρησης και Προϋπολογισμού για τις παρεμβάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στην πρόταση</p> <p>Μελέτες για την υπαγωγή σε Π.Π.Δ. των αθλητικών εγκαταστάσεων και της/ων μονάδας/ων φ/β εφόσον περιλαμβάνονται στην πρόταση</p> <p>Εγκρίσεις Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας για τις παρεμβάσεις που περιλαμβάνονται στην πρόταση και απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία</p> <p>Μελέτες μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια και τις αθλητικές εγκαταστάσεις</p>	
2.7	Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων	Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης	
2.8	Σύνταξη Φακέλου – Αίτησης Υποβολής των προτεινόμενων παρεμβάσεων σε Εθνικό ή Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα Επιδότησης	<ul style="list-style-type: none"> • Σύνταξη έκθεσης προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία • Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Πράξης • Σύνταξη χρονοδιαγραμμάτων του έργου • Σύνταξη πινάκων για την ωριμότητα των μελετών, των αδειών – εγκρίσεων που απαιτούνται για την πρόταση • Υπολογισμός των δεικτών αξιολόγησης που ζητάει το Πρόγραμμα • Άνοιγμα και συμπλήρωση του ηλεκτρονικού φακέλου των απαιτούμενων στοιχείων για την υποβολή της πρότασης, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ • Συλλογή σε συνεργασία με τον Δήμο της πρότασης των απαραίτητων δικαιολογητικών • Σε συνεργασία με το Δήμο σύνταξη της Διοικητικής & Επιχειρησιακής του ικανότητας 	
2.9	Τεχνική υποστήριξη του Δήμου κατά τη διάρκεια της δημοπράτησης του έργου	Σύνταξη αιτιολογικών εκθέσεων - εισηγήσεων προς το Δήμο καθόλη τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας επιλογής αναδόχου υλοποίησης του έργου	

	ΣΥΝΟΛΟ (μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)	
	Φ.Π.Α. 24%	
	ΣΥΝΟΛΟ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)	

Ο Προσφέρων

Υπογραφή- Σφραγίδα Επιχείρησης