



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ**

**"Ανάπλαση και αξιοποίηση
αποκατεστημένων κυττάρων ΧΔΑ
- ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων Φυλής -
Δημιουργία Περιβαλλοντικού
Πάρκου και Πάρκου Ανανεώσιμων
Πηγών Ενέργειας"**

Α.Μ. : 155/2020

Προϋπολογισμός : 26.000.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συνοπτική Περιγραφή των υπηρεσιών και της λειτουργίας της Α.Α.

Ο Δήμος Φυλής είναι δήμος της περιφέρειας Αττικής που συστάθηκε με το πρόγραμμα Καλλικράτης. Προέκυψε από τη συνένωση των προϋπαρχόντων δήμων Φυλής, Άνω Λιοσίων και Ζεφυρίου (νυν Δημοτικών Ενοτήτων ΔΕ). Η έκταση του νέου Δήμου είναι 111.25km² και ο πληθυσμός του 45.965 κάτοικοι σύμφωνα με την απογραφή του 2011. Ο Δήμος Φυλής συνορεύει βόρεια με το Δήμο Ωρωπού, νότια με τους Δήμους Πετρουπόλεως, Ίλιου και Αγίων Αναργύρων - Καματερού, βορειοδυτικά με το Δήμο Τανάγρας, δυτικά με το Δήμο Ασπροπύργου και ανατολικά με το Δήμο Αχαρνών.

Υφιστάμενη κατάσταση-υποδομές

Η προς ανάπλαση περιοχή αφορά την έκταση που καλύπτουν ο παλιός ΧΔΑ και ΧΥΤΑ Άνω Λιοσίων και ο ΧΥΤΑ Φυλής εντοπίζεται στο νοτιοδυτικό τμήμα του Καλλικρατικού Δήμου Φυλής και καταλαμβάνει έκταση της ΔΕ Φυλής και της ΔΕ Άνω Λιοσίων όπου και βρίσκεται το μεγαλύτερο τμήμα του. Ο χώρος βρίσκεται πολύ κοντά στη Βιομηχανική Περιοχή Ασπροπύργου καθώς και δίπλα σε σημαντικές οδικές αρτηρίες, αυτή της Αττικής Οδού, και την λεωφόρο Ασπροπύργου (Μεγ. Αλεξάνδρου).

Η λεωφόρος Ασπροπύργου είναι ο βασικός άξονας κίνησης των απορριματοφόρων και των βαρέων οχημάτων που έχουν προορισμό τα ενεργά κύτταρα του ΧΥΤΑ Φυλής. Ωστόσο το εν λόγω οδικό δίκτυο χρησιμοποιείται και από επιβατικά αυτοκίνητα που κινούνται προς τις περιοχές που δεν καλύπτονται από άλλες διόδους. Το κομμάτι της Αττικής οδού που γειτνιάζει με τον προς ανάπλαση χώρο αποτελεί τη σύνδεση της Αττικής με την Πελοπόννησο.

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Περιγραφή των αναγκών της Α.Α.

Το έργο της ανάπλασης αφορά έκταση περίπου 1500 στρεμμάτων συνυπολογίζοντας τμήμα του ΧΥΤΑ Φυλής, το ΧΔΑ και το ΧΥΤΑ Λιοσίων.

Σκοπός της ανάπλασης είναι η αισθητική, ενεργειακή και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής μέσω της δημιουργίας χρήσεων σε έναν έντονα υποβαθμισμένο χώρο λόγω της διάθεσης πολύ μεγάλων ποσοτήτων απορριμμάτων για περίπου μισό αιώνα. Για το λόγο αυτόν, προβλέπεται η ανάπτυξη διαφόρων χρήσεων της υπό ανάπλαση περιοχής, πέρα από αυτή της απλής φύτευσης που είναι η συνήθης πρακτική σε χώρους διάθεσης απορριμμάτων. Οι χρήσεις αυτές θα έχουν σκοπό:

1. την αναβάθμιση της περιοχής
2. την αλλαγή της άποψης που έχουν οι πολίτες για το χώρο
3. την ένταξη της περιοχής στο πολεοδομικό ιστό του δήμου
4. την ανάπτυξη χρήσεων υπερτοπικού ενδιαφέροντος

5. τη δυνατότητα παραγωγής ενέργειας από ΑΠΕ
6. την προσέλκυση πολιτών – χρηστών με σκοπό την αναψυχή, την άθληση, την ενημέρωση και την ανάπτυξη της περιβαλλοντικής ευαισθησίας.

Η κεντρική ιδέα των χρήσεων που επιλέχθηκαν αφορά στην εκμετάλλευση της μεγάλης έκτασης της περιοχής προκειμένου να εγκατασταθούν ΑΠΕ προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα της όσο το δυνατόν μεγαλύτερης ενεργειακής αυτονομίας του Δήμου και των πολιτών του και στην αναψυχή και την ενημέρωση των επισκεπτών του πάρκου. Οι χρήσεις που περιλαμβάνονται στα έργα ανάπλασης του χώρου είναι οι ακόλουθες:

1. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ

Σημαντική παρέμβαση στον προς ανάπλαση χώρο αποτελεί η ανάπτυξη εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Προβλέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών (ΦΒ) σταθμών συνολικής ισχύος 10MWp. Η εγκατάσταση αυτή σε συνδυασμό με την υφιστάμενη μονάδα παραγωγής ενέργειας από το βιοαέριο, δημιουργεί μια ενότητα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας – ενεργειακό πάρκο, που πέρα από τη συνεισφορά του στην ενεργειακή αυτονομία του δήμου, προσφέρει και μία ενιαία επιμορφωτική και επικοινωνιακή διαδρομή για τους επισκέπτες σχετικά με την προώθηση των ΑΠΕ.

2. Φυτεύσεις

Σε όλη την επιφάνεια των έργων ανάπλασης, θα γίνουν φυτεύσεις φυτών, θάμνων και δένδρων. Στα ήδη αποκαταστημένα τμήματα όπου υπάρχουν ήδη φυτεύσεις, και όπου απαιτείται θα γίνουν εργασίες φύτευσης είτε για λόγους αποκατάστασης του τοπίου είτε για λόγους αισθητικούς. Πέρα από την προφανή βελτίωση του τοπίου, η φύτευση του χώρου βοηθάει στην εντατικοποίηση της χρήσης του με την προσέλκυση περισσότερων επισκεπτών καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, των εποχών και του χρόνου και στη βιοκλιματική συμβολή του χώρου στην ευρύτερη περιοχή δίνοντας στους επισκέπτες πραγματική «ανάσα» πρασίνου. Όλες οι φυτεύσεις θα αρδεύονται από εκτεταμένο δίκτυο άρδευσης που θα αναπτυχθεί σε όλο το μήκος του χώρου ανάπλασης.

3. Χώροι αναψυχής.

Στο χώρο θα δημιουργηθούν μονοπάτια – διάδρομοι που θα εξυπηρετούν την πεζοπορία, το τρέξιμο, την ποδηλασία κλπ. Κατά μήκος των διαδρομών θα αναπτυχθούν ειδικοί χώροι ανάπαυσης με παγκάκια και σκιά, δίκτυο ύδρευσης με πόσιμο νερό κ.λπ. Θα δημιουργηθούν και χώροι αναψυχής που θα περιλαμβάνουν χώρο με τραπεζοκαθίσματα για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και παιδικές χαρές. Οι χώροι αυτοί θα είναι εξοπλισμένοι με τουαλέτες εξυπηρέτησης του κοινού.

4. Υπηρεσίες εκπαίδευσης κι επιμόρφωσης πολιτών.

Στις εγκαταστάσεις, θα λαμβάνουν χώρα δραστηριότητες ενημέρωσης και εκπαίδευσης πολιτών όλων των ηλικιών σε θέματα περιβάλλοντος αλλά όχι αποκλειστικά. Τόσο στον υπό ανάπλαση χώρο αλλά και στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις θα υπάρχει η δυνατότητα φιλοξενίας εκδηλώσεων που οργανώνονται από το Δήμο αλλά και διαλέξεις και παραδόσεις μαθημάτων σε

συνεργασία με πανεπιστήμια.

Για τη σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία του πάρκου, προβλέπεται η ανάπτυξη υποστηρικτικών υποδομών κι εξοπλισμού που εξυπηρετούν σχετικές δραστηριότητες, όπως πυρανίχνευση, εξωτερικός φωτισμός, ηλεκτροκίνητα οχήματα κ.α.

Στοιχεία ωριμότητας της Σύμβασης: Απόφαση Ένταξης ΠΔΕ (αρ. πρωτ. 58262/31-5-19 - ΑΔΑ 61Λ4465ΧΙ8-ΖΓΟ)

Τεκμηρίωση σκοπιμότητας/υποδιαίρεσης ή μη της σύμβασης σε τμήματα
Σύμφωνα με τη Διακήρυξη

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές ανά τμήμα αντικειμένου

Όπως αναλύονται στα Παραρτήματά της.

Μεθοδολογία υλοποίησης

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της.

Σχήμα Διοίκησης της Σύμβασης

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη.

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της.

Υπεργολαβία

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη.

Τόπος υλοποίησης/παράδοσης

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της

Παραδοτέα-Διαδικασία Παραλαβής/Παρακολούθησης

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της

Εκπαίδευση προσωπικού

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της

Εγγυήσεις-Τεχνική Υποστήριξη

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της

Προαιρέσεις

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της

Παρατάσεις

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της

Τροποποίηση Σύμβασης

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της

ΜΕΡΟΣ Β- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εκτιμώμενη αξία σύμβασης σε ευρώ, χωρίς ΦΠΑ: 20.967.741,94 €

Ανάλυση και Τεκμηρίωση προϋπολογισμού/Συνολική και ανά τμήμα/μονάδα

Σύμφωνα με τεύχος Προϋπολογισμού.

Φ.Π.Α.: 5.032.258,06€

**Άνω Λιόσια,
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020**

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΜΑΤΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Γεωπόνος Π.Ε.

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΜΠΡΕΜΠΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ &ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΤΑΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός