

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Άνω Λιόσια 06/10/2021
Αριθ. Πρωτ. : 31755

Κωστή Παλαμά & Καρκαβίτσα

13341 Άνω Λιόσια

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 2482233

FAX: 210 2486196

Email: dtexnyp@fyli.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ
ΦΥΛΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Ο Δήμαρχος Φυλής διακηρύσσει ότι:

Προκειμένου να προβεί σε φανερή Μειοδοτική προφορική και φανερή Δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 270/81 Π.Δ και τον εν ισχύ Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/Α' /08.06..06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και τον Ν. 3130/28-3-2003 ΦΕΚ Α 76 για την «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**», βάση της υπ' αριθμ. Μελέτης **189/2021** της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΚΑΛΕΙ

Τους ενδιαφερόμενους που θέλουν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της παρούσης να παραλάβουν τους αναλυτικούς όρους διακήρυξης και να υποβάλλουν ή να αποστείλουν αίτηση ενδιαφέροντος για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ» μαζί με φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την Διακήρυξη, στη Δ/ση Περιουσίας & Προμηθειών του Δήμου, υπ' όψιν της Εκτιμητικής Επιτροπής, στην Δ/ση: Δημαρχιακό Μέγαρο Δήμου Φυλής, Πλατεία Ηρώων 1 Άνω Λιόσια Τ.Κ 13341 .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές μέχρι και 28/10/2021 ημέρα Πέμπτη, εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Δήμος Φυλής στα πλαίσια της προσπάθειάς του για αποσυμφόρηση των Πολεοδομικών Ενοτήτων «Κέντρο», «Ζωφριά 1» και «Άγιος Γεώργιος» της Δ.Ε Άνω Λιοσίων και της Δ.Ε Φυλής από σταθμευμένα οχήματα και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών, των καταστημάτων και των υπηρεσιών του Δήμου, ενδιαφέρεται για τη μίσθωση οικοπέδων στην ευρύτερη περιοχή, με σκοπό τη χρήση τους ως υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Συγκεκριμένα προτίθεται να μισθώσει:

Α) Ένα οικόπεδο έκτασης 300-350 m² στην Πολεοδομική Ενότητα «Κέντρο» της Δ.Ε Άνω Λιοσίων για την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας επί της Πλατείας Ηρώων και των παρακείμενων αυτής δρόμων.

Β) Ένα οικόπεδο έκτασης 300-350 m² στην Πολεοδομική Ενότητα «Κέντρο» της Δ.Ε Άνω Λιοσίων για την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας επί της οδού Ελευθερίας και των παρακείμενων αυτής δρόμων.

Γ) Ένα οικόπεδο έκτασης περίπου 200 m² στην Πολεοδομική Ενότητα «Κέντρο» της Δ.Ε Άνω Λιοσίων, για την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας επί των οδών Πάρνηθος, Εθνικής Αντίστασης και των παρακείμενων δρόμων.

Δ) Ένα οικόπεδο έκτασης 500-550 m² στην Π.Ε «Ζωφριά 1» της Δ.Ε Άνω Λιοσίων, με σκοπό την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας επί της Λεωφόρου Μεγάλου Αλεξάνδρου και των παρακείμενων αυτής δρόμων.

Ε) Ένα οικόπεδο έκτασης 500-550 m² στην Π.Ε «Άγιος Γεώργιος» της Δ.Ε Άνω Λιοσίων, με σκοπό την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στην ευρύτερη περιοχή.

ΣΤ) Ένα οικόπεδο έκτασης περίπου 350 m² στη Δ.Ε Φυλής, πλησίον της Λεωφόρου Φυλής, για την αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας επί της Λεωφόρου Φυλής και των παρακείμενων αυτής δρόμων.

Τα οικόπεδα πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμα από επιβατικά οχήματα και η μορφολογία τους να τα καθιστά κατάλληλα για υπαίθριους χώρους στάθμευσης οχημάτων. Επίσης θα πρέπει να είναι ελεύθερα κτισμάτων, εγκαταστάσεων και πυκνών δενδροστοιχιών.

Επιπροσθέτως και για κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις, μπορεί να μισθωθούν και δύο όμορα οικόπεδα, αρκεί η κυριότητά τους να είναι του ιδίου ιδιοκτήτη και να πληρούν τις προϋποθέσεις, όσον αφορά το εμβαδόν συνολικά και τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά.

Συγκεκριμένα οι υπό μίσθωση χώροι δύναται:

α) Να είναι ασκεπή αδόμητα οικόπεδα χωρίς διαμόρφωση και να παρέχεται η εξουσιοδότηση στο Δήμο να εκτελέσει τις απαιτούμενες εργασίες / διαμορφώσεις / κατασκευές ώστε να αδειοδοτηθούν (Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΕΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή ή **(εναλλακτικά)**

β) Να διαθέτουν Βεβαίωση Νόμιμης Λειτουργίας υπαίθριου σταθμού οχημάτων από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11-4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51- ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο Διαταγή ή (εναλλακτικά)

γ) Να πληρούν αποδεδειγμένα τις προϋποθέσεις και να έχουν εκτελεστεί όλα τα απαιτούμενα έργα σε αυτούς, με τις εγκρίσεις που προβλέπει η αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο Εγκύκλιος Διαταγή, ώστε να βρίσκονται σε άμεση ετοιμότητα για υποβολή πλήρους φακέλου αδειοδότησης ως υπαίθριου σταθμού οχημάτων, από την Δ/ση Μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στην οικ. 13929/929/11- 4-2014 (ΑΔΑ:ΒΙΚ51-ΕΞΝ) εφαρμοστική Εγκύκλιο.

Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει να περιέχουν απαραίτητα:

Α) Αίτηση-προσφορά με περιγραφή του προσφερόμενου προς εκμίσθωση ακινήτου. Μπορεί να είναι και δύο όμορα οικοπέδα, αρκεί η κυριότητά τους να είναι του ίδιου ιδιοκτήτη.

Β) Συμβολαιογραφική πράξη καταχωρημένη στο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών του προσφερόμενου ακινήτου.

Γ) Απόσπασμα Κτηματολογικού Φύλλου του προσφερόμενου ακινήτου από το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Δ) Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του προσφερόμενου ακινήτου από το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η διαδικασία επιλογής του αναδόχου θα γίνει με δημοπρασία μειοδοτική, προφορική και φανερή, σύμφωνα με το υπ αριθμόν 270/81 Π.Δ του Ν.3130/2003 και του εν ισχύ Ν.3463/06 ΦΕΚ 114 Α'/8-6-2006 <<Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων>>.

Ανάδοχος ανακηρύσσεται εκείνος που θα προσφέρει το χαμηλότερο μίσθωμα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΠΟΥΣ