

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ανω Λιόσια 18/11/2021  
Αριθ. Πρωτ. : 38024

Κωστή Παλαμά & Καρκαβίτσα

13341 Ανω Λιόσια

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210 2482233

FAX: 210 2486196

Email: dtexnyp@fyli.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ  
ΦΥΛΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ  
ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε ΖΕΦΥΡΙΟΥ**

Ο Δήμαρχος Φυλής διακηρύσσει ότι:

Προκειμένου να προβεί σε φανερή Μειοδοτική προφορική και φανερή Δημοπρασία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 270/81 Π.Δ και τον εν ισχύ Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/Α'08.06..06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» και τον Ν. 3130/28-3-2003 ΦΕΚ Α 76 για την «**ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε ΖΕΦΥΡΙΟΥ**», βάση της υπ' αριθμ. Μελέτης 16/2021 της Τεχνικής Υπηρεσίας.

**ΚΑΛΕΙ**

Τους ενδιαφερόμενους που θέλουν να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, όπως εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι ημερών ( 20 ) από τη δημοσίευση της παρούσης να παραλάβουν τους αναλυτικούς όρους διακήρυξης και να υποβάλλουν ή να αποστείλουν αίτηση ενδιαφέροντος για την «ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΦΥΛΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΩΝ ΤΗΣ Δ.Ε ΖΕΦΥΡΙΟΥ» μαζί με φάκελο με όλα τα δικαιολογητικά που ζητούνται από την Διακήρυξη, στη Δ/ση Περιουσίας & Προμηθειών του Δήμου, υπ' όψιν της Εκτιμητικής Επιτροπής, στην Δ/ση: Δημαρχιακό Μέγαρο Δήμου Φυλής, Πλατεία Ηρώων 1 Ανω Λιόσια Τ.Κ 13341 .

Οι προσφορές ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές μέχρι και 09/12/2021 ημέρα Πέμπτη, εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ:**

Ειδικότερα ενδιαφέρεται να μισθώσει ένα έτοιμο προς χρήση κτίριο με εμβαδόν περίπου 500 m<sup>2</sup> , στη Δημοτική Ενότητα Ζεφυρίου του Δήμου Φυλής, για κάλυψη αναγκών των υπηρεσιών και την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών της Δ.Ε Ζεφυρίου.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές- ανάγκες που πρέπει να καλύπτει το προς μίσθωση κτίριο είναι:

- Να βρίσκεται στην περιοχή της Δ.Ε Ζεφυρίου του Δήμου Φυλής, σε κεντρικό σημείο, ώστε να έχει εύκολη προσβασιμότητα στο κοινό και να είναι συνολικής επιφάνειας περίπου 500m<sup>2</sup> (ισόγειο και μέχρι δύο όροφοι).
- Να διαθέτει οικοδομική άδεια.
- Να διαθέτει μεγάλο υπόγειο, επιφάνειας περίπου 300 m<sup>2</sup>, που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθηκευτικός χώρος.
- Να διαθέτει μεγάλο, κατάλληλο εξωτερικό ελεύθερο χώρο, περιφραγμένο, που θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων και μηχανημάτων της Δ.Ε Ζεφυρίου.
- Να διαθέτει ή να μπορεί να εγκατασταθεί σε αυτό κλιματισμός, ψύξη & θέρμανση, όπως επίσης και εξαερισμός.
- Να διαθέτει δεύτερη έξοδο, η οποία θα χρησιμοποιείται ως έξοδος κινδύνου.
- Να διαθέτει πρόσβαση ΑΜΕΑ.

Το προς μίσθωση κτίριο θα πρέπει επίσης να είναι κατασκευασμένο σύμφωνα με το γενικό οικοδομικό κανονισμό, να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο, ηλεκτρισμό και παροχή νερού με δικούς του ανεξάρτητους μετρητές, σύστημα πυρανίχνευσης και σύστημα πυρασφάλειας, να εξασφαλίζει επαρκή φυσικό φωτισμό και αερισμό, καθώς και τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (λεβητοστάσιο, wc, αποθήκες κ.λπ.).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΠΑΠΠΟΥΣ**